



ASP "DANIELE MORO"
AMBITO DISTRETTUALE 4.4 – CODROIPO
SERVIZI SOCIALI

COMUNI DELL'AMBITO DISTRETTUALE 4.4 DI CODROIPO

BANDO PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI PER L'ABBATTIMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE DI IMMOBILI ADIBITI AD USO ABITATIVO, AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA L. 431/1998 E DELL'ART. 6 DELLA L.R. 6/2003.

CONTRIBUTO ANNO 2015 – RIFERITO AI CANONI ANNO 2014

Art. 1 – Finalità e risorse

- 1.I contributi previsti dal presente bando hanno la finalità di fornire un supporto economico alle famiglie che si trovano in situazione di difficoltà nella corresponsione dell'affitto relativo all'alloggio occupato.
- 2.Gli interventi sono finanziati dal Fondo per l'edilizia residenziale, di cui all'art.11, comma 1 della L.R. 6/2003, nel quale confluiscono anche le risorse assegnate con il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, istituito dall'art. 11 della L. 431 del 9 dicembre 1998 (*Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo*).
- 3.Le somme di cui al comma 1 sono utilizzate per la concessione ai conduttori in possesso dei requisiti previsti dal regolamento regionale di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili di proprietà sia pubblica, sia privata, ad esclusione di quelli di edilizia sovvenzionata.
- 4.Ai sensi dell'art. 14, comma 3 della L.R. 5/2012 è riservata una quota delle agevolazioni pari al 5% esclusivamente a persone di età inferiore a 35 anni.

Art. 2 - Requisiti per la partecipazione al Bando

Possono beneficiare dei contributi i titolari di contratto di locazione per abitazione principale, regolarmente registrato, che alla data di presentazione della domanda siano in possesso dei requisiti soggettivi e reddituali di seguito indicato a pena di esclusione:

- essere maggiorenni;
- di essere residenti da almeno ventiquattro mesi nel territorio regionale e soddisfare una delle seguenti condizioni:
 - essere cittadino italiano;
 - essere cittadino di stati appartenenti all'Unione europea regolarmente soggiornanti in Italia ;
 - essere titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo;
 - essere titolari di carta di soggiorno o permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs n. 286/1998;
- avere la residenza in uno dei Comuni dell'ambito distrettuale 4.4 di Codroipo (Basiliano, Bertiole, Camino al Tagliamento, Castions di Strada, Codroipo, Lestizza, Mereto di Tomba, Mortegliano, Sedegliano, Talmassons e Varmo);
- essere conduttore di un alloggio privato o pubblico ad uso abitativo, posto sul territorio regionale, con esclusione di quelli di edilizia sovvenzionata (ATER), in base ad un contratto registrato, non incluso nelle categorie catastali A/1 (Abitazioni di tipo signorile), A/8 (Abitazioni in villa), A/9 (Castelli palazzi di eminenti pregi artistici o storici), adibito a propria abitazione in base a di un contratto di locazione efficace;
- essere titolare del contratto di locazione per il quale si richiede il contributo, purché l'unità immobiliare oggetto del contratto di locazione sia posta sul territorio regionale e sia stata adibita dal richiedente a propria abitazione. Il contratto non deve essere stipulato tra parenti e affini entro il secondo grado o tra coniugi non separati legalmente;
- non essere proprietario di altra abitazione, ubicata sul territorio nazionale, adeguata a soddisfare le esigenze familiari e comunque di non essere proprietario neppure della nuda proprietà di altri alloggi, ovunque ubicati, purché non dichiarati inagibili, con esclusione delle quote di proprietà non riconducibili all'unità ricevuti per successione ereditaria, della nuda proprietà di alloggi il cui usufrutto è in capo a parenti entro il secondo grado e degli alloggi, o quote degli stessi, assegnati in sede di separazione personale o divorzio al coniuge o convivente" (legge regionale 8 aprile 2014, n. 5). Tale requisito va riferito a ciascun componente il nucleo familiare alla data di presentazione della domanda.. Si intende adeguato l'alloggio avente un numero di vani, esclusa la cucina e gli accessori, uguale o superiore al numero dei componenti il nucleo familiare. In caso di proprietà o comproprietà di più alloggi, si sommano i vani di proprietà o i vani teoricamente corrispondenti alla quota di comproprietà di ogni singolo alloggio. È considerato inadeguato l'alloggio dichiarato inabitabile con apposito provvedimento del Sindaco ovvero dichiarato non conforme alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche, quando un componente del nucleo familiare sia disabile. Tali requisiti vanno riferiti a tutti i componenti del nucleo familiare;
- essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione per l'anno 2014;
- non aver stipulato un contratto di locazione con un parente o un affine entro il secondo grado o tra coniugi non separati legalmente;
- l'indicatore della situazione economica ISE di cui al DPCM 5 dicembre 2013 n. 159, del nucleo familiare dev'essere in corso di validità e non superiore a € 31.130,00;
- l'indicatore della situazione economica equivalente ISEE non deve essere superiore a € 16.420,00;
- l'incidenza del canone di locazione 2014 sul valore ISE del nucleo deve rispettare i seguenti parametri:

fascia	ISE	ISEE	INCIDENZA
A	fino a €31.130,00	fino a €11.150,00	non inferiore al 14%
B	fino a €31.130,00	fino a €16.420,00	non inferiore al 24%

Per i nuclei familiari composti da un solo componente, il valore dell'ISEE è elevato del 20% (€ 13.380,00 per la fascia A e € 19.704,00 per la fascia B).

- Per i nuclei familiari che includono situazioni di particolare debolezza sociale o economica, descritte all'art.4, il limite dell'ISE sarà innalzato fino a € 34.243,00 o, in alternativa, il contributo sarà incrementato come riportato nell'art.3;
- non aver beneficiato e non intendere beneficiare delle detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche, previste in favore di conduttori appartenenti a determinate categorie di reddito, ai sensi del comma 1, art. 10 della L.431/98 in quanto le detrazioni succitate non sono cumulabili con i contributi di cui al presente Bando.

Art. 3 – Determinazione e modalità di erogazione dei contributi

1. L'entità del contributo da corrispondere, nei limiti delle risorse disponibili, è determinata dall'incidenza del canone di locazione al netto degli oneri accessori, sull'indicatore della situazione economica ISE, in base ai parametri sotto descritti:

- o fascia A) per i nuclei familiari con ISEE non superiore a € 11.150,00, l'incidenza del canone di locazione sull'ISE sarà ridotta fino al 14%; in ogni caso il contributo non potrà superare € 3.100,00 annui;
- o fascia B) per i nuclei familiari con ISEE non superiore a € 16.420,00, l'incidenza del canone di locazione sull'ISE sarà ridotta fino al 24%;
- o in ogni caso il contributo non potrà superare € 2.325,00 annui;

per nuclei familiari che includono situazioni di particolare debolezza sociale o economica, di cui al successivo art. 4, in relazione al numero di debolezze sociali registrate:

- Il contributo da assegnare viene così incrementato:

n. 1 debolezza sociale registrata	incremento 8%
n. 2 debolezze sociali registrate	incremento 14%
n. 3 debolezze sociali registrate	incremento 20%
n. 4 debolezze sociali registrate	incremento 25%

Per nucleo familiare s'intende quello composto dal richiedente, dai componenti la famiglia anagrafica ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 223/1989 e dai soggetti considerati a suo carico ai fini IRPEF. La composizione del nucleo familiare anagrafico indicata nell'attestazione I.S.E.E. dovrà essere aggiornata alla situazione esistente alla data di presentazione della domanda.

2. Qualora i fondi assegnati dalla Regione non consentano di soddisfare tutte le richieste, l'Ente Gestore procederà alla ripartizione delle risorse disponibili tra i vari beneficiari assegnando a tutti i richiedenti un contributo **proporzionalmente** ridotto, secondo le direttive stabilite dai singoli Comuni;
3. Per eventuali periodi di locazione inferiori all'anno o per pagamenti parziali del canone, il contributo da assegnare viene rapportato al numero di mesi considerati.
4. Il contributo assegnato verrà liquidato tramite bonifico bancario o postale ovvero a mezzo assegno traenza e quietanza.
5. Il contributo non potrà superare in nessun caso l'importo del canone corrisposto per l'anno 2014.
6. L'ammontare del canone è quello risultante dal contratto di locazione depositato all'ufficio del Registro, al netto degli oneri accessori. Per oneri accessori s'intendono quelli indicati all'art. 9 della Legge 392/78 (spese condominiali e utenze -energia elettrica, gas, acqua, fognature, pulizia scale, etc.).

Art. 4 - Soggetti in situazione di particolare debolezza sociale o economica

Per i nuclei familiari che includono situazioni di particolare debolezza sociale o economica, individuate nelle categorie dell'art.7, comma 1, della L.R.6/2003, che possono beneficiare dell'innalzamento del contributo di cui al precedente articolo si intendono:

- a) anziani: persone singole o nuclei familiari composti da non più di due persone delle quali almeno una abbia compiuto sessantacinque anni;
- b) giovani coppie: con o senza prole, quelle i cui componenti non superino entrambi i trentacinque anni di età;
- c) soggetto singolo con minori a carico: quello il cui nucleo familiare è composto da un solo soggetto maggiorenne e uno o più figli minori conviventi a carico del richiedente;
- d) disabili: i soggetti di cui all'art. 3 della L. 104/1992 (legge quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate);
- e) famiglie in stato di bisogno: quelle con una situazione economica I.S.E.E., ai sensi del DPCM n. 159/2013 e s.m.i., non superiore a **€ 4.100,00=** se formate da un solo soggetto, ovvero non superiore a **€ 4.650,00=** se composte da due o più soggetti;
- f) famiglie monoreddito: quelle composte da più persone il cui indicatore I.S.E.E. risulti determinato da un solo componente del nucleo familiare;
- g) famiglie numerose: quelle il cui nucleo familiare comprende figli conviventi a carico del richiedente in numero non inferiore a tre;
- h) famiglie con anziani o disabili a carico: quelle in cui almeno un componente del nucleo familiare abbia compiuto sessantacinque anni di età o sia disabile e sia a carico del richiedente;
- i) soggetti destinatari di provvedimenti esecutivi di sfratto o di provvedimenti di rilascio emessi da autorità pubbliche o da organizzazioni assistenziali: quelli nei cui confronti sia stata emessa una sentenza definitiva di sfratto o un provvedimento di rilascio dell'alloggio da parte di un ente pubblico o da un'organizzazione assistenziale, emesso dal legale rappresentante dell'Ente, non motivati da situazioni di morosità o da altre inadempienze contrattuali nonché proprietari di immobili oggetto di procedure esecutive qualora l'esecuzione immobiliare derivi dalla precarietà della situazione reddituale;
- j) emigrati: i soggetti di cui all'art. 2, comma 1, della L.R. 7/02 (nuova disciplina degli interventi regionali in materia di corregionali all'estero e rimpatriati).

Art. 5 - Modalità di presentazione della domanda

1. La domanda dovrà essere redatta su apposito modulo predisposto dall'Ente Gestore, che sarà messo a disposizione dei cittadini presso e presentata, anche per i canoni pagati per contratti di locazione di alloggi siti in altri Comuni della Regione, presso:
 - i punti di raccolta delle domande individuati;
 - i Servizi sociali dei Comuni dell'ambito distrettuale 4.4;

- sul sito internet dell'A.S.P. "Daniele Moro" di Codroipo.
2. La domanda dovrà essere presentata, a pena di inammissibilità, a partire dal giorno **27 APRILE al 22 MAGGIO 2015** secondo una delle seguenti modalità
 - a) consegna diretta presso i punti di raccolta di Basigliano, Codroipo e Mortegliano
 - b) spedizione postale a mezzo raccomandata a.r. all'Ente gestore del Servizio Sociale dei Comuni "ASP Moro" - (farà fede la data del timbro postale);
 - c) trasmissione a mezzo PEC all'indirizzo aspmoro@pec.it.
 3. La domanda dovrà essere presentata dal titolare del contratto di locazione.

L'Ente non assume responsabilità per domande non pervenute per errata o inesatta indicazione del destinatario da parte dei richiedenti, né per eventuali disguidi postali o disservizi imputabili a terzi, caso fortuito o forza maggiore.

Alla domanda deve essere allegata la seguente documentazione:

- fotocopia di un documento di identità in corso di validità;
- fotocopia del contratto di locazione in corso di validità regolarmente registrato riportante gli estremi di registrazione (se non già in possesso dell'ufficio istruente);
- copia dell'attestazione ISEE ORDINARIO redatto in base alla nuova normativa DPCM 159/2013;
- fotocopia del contratto di locazione dell'attuale abitazione in corso di validità alla data di presentazione dell'istanza (se diverso dal precedente);
- copia delle ricevute di pagamento (anche bancarie) dei canoni di locazione pagati nel 2014 ovvero dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (MOD. 1) rilasciata dal locatore attestante il pagamento dei canoni di locazione per l'anno 2014 (in questo caso allegare fotocopia della carta d'identità del locatore);
- copia della certificazione attestante lo stato di disabilità ai sensi dell'art. 3 della L. 104/92 rilasciata dalle competenti Amministrazioni;
- eventuale copia rilasciata dalla banca o dall'Ufficio Postale contenente le indicazioni del codice IBAN;
- per i richiedenti extracomunitari fotocopia del permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo o della carta di soggiorno o del permesso di soggiorno di durata non inferiore a un anno (o della ricevuta della richiesta di rinnovo);

Art. 6 - Integrazioni ed Esclusioni

1. Saranno escluse tutte quelle domande ove il richiedente:
 - non sia in possesso dei requisiti previsti dal presente bando;
 - abbia presentato domanda oltre il termine previsto dal bando;
 - abbia stipulato un contratto di locazione di Edilizia sovvenzionata;
 - non risulti intestatario, né risultino altri componenti facenti parte del suo nucleo familiare, delle ricevute di pagamento dei canoni di locazione;
 - abbia stipulato un contratto di locazione con un parente o un affine entro il secondo grado o tra coniugi non separati legalmente;
 - non presenti la documentazione integrativa entro i termini stabiliti di cui al comma 2 del presente articolo.
2. Qualora in fase di svolgimento dell'istruttoria le domande risultassero incomplete, l'Ente Gestore potrà chiedere l'integrazione della documentazione da presentarsi entro il termine perentorio di 5 giorni lavorativi dal ricevimento della lettera A.R. inviata dallo stesso, pena l'esclusione dal contributo.

Art. 7 - Casi particolari

1. Titolari di carta o permessi di soggiorno: qualora i richiedenti siano già titolari di detti permessi ma in attesa di rinnovo degli stessi da parte degli organi competenti, devono allegare alla domanda copia della ricevuta di presentazione della richiesta di rinnovo.
2. Sentenze di separazione e assegnazione della casa familiare: in tema di separazione dei coniugi, qualora il giudice abbia assegnato l'abitazione nella casa coniugale ad uno dei coniugi e l'altro sia stato costretto ad assumere un'abitazione in locazione passiva, quest'ultimo potrà presentare domanda di contributo, qualora nel frattempo abbia provveduto a trasferire la residenza nel nuovo alloggio. In questo caso dovrà essere allegata alla domanda copia della sentenza del tribunale dalla quale risulti chiaramente l'assegnazione di un godimento esclusivo ad uno dei coniugi della casa coniugale.
3. Decesso del titolare del contratto. E' accolta la domanda presentata da soggetto subentrato nella titolarità del contratto, già convivente, a seguito di decesso o trasferimento di residenza del titolare stesso nei casi previsti dalla legge (art. 6 L. 392/1978) che dimostri di pagare regolarmente l'affitto.

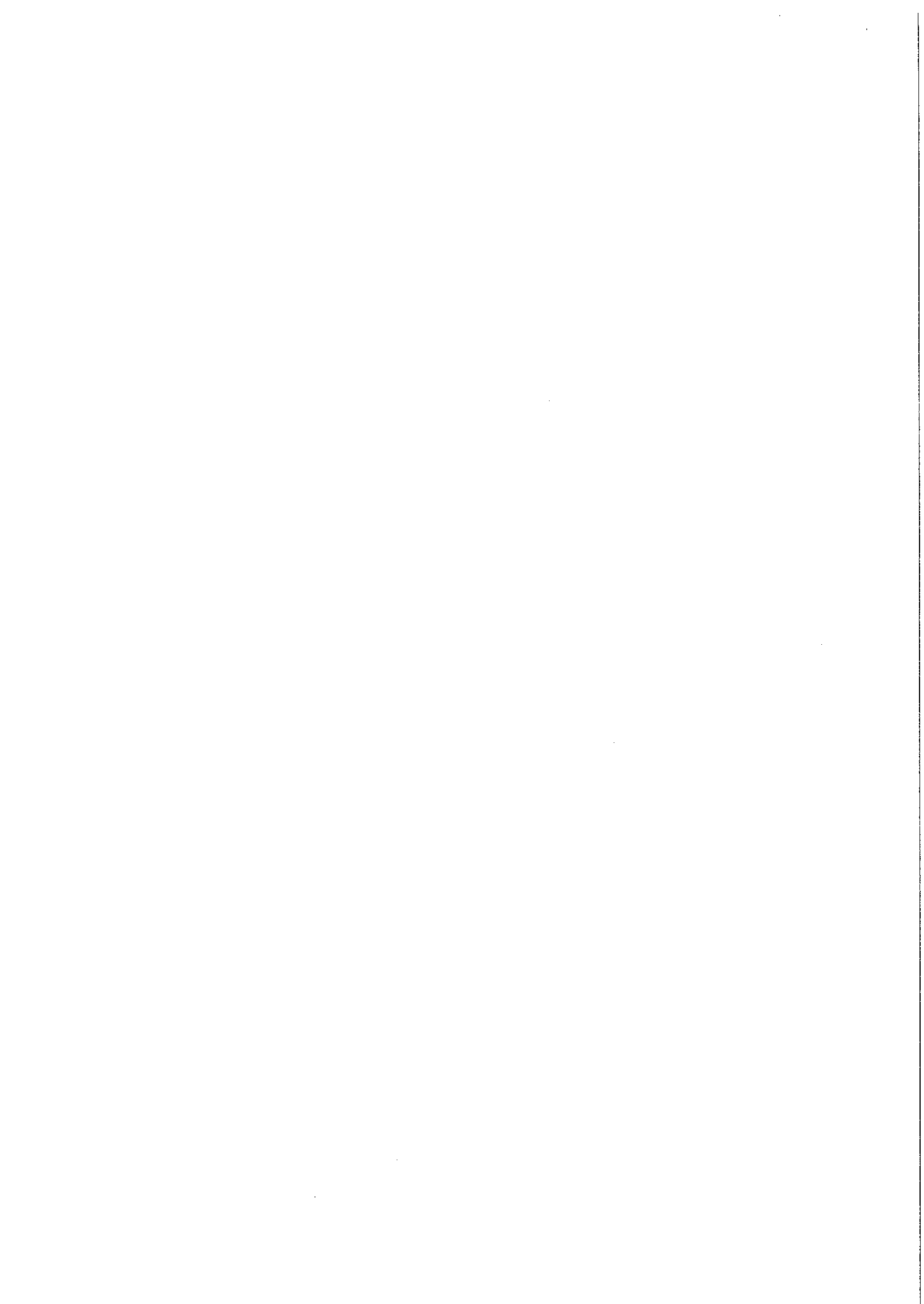
Art. 8 - Disposizioni finali

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla Legge 431/98, al decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999, alla L.R. 6/2003, al Regolamento di esecuzione dell'art. 6 della L.R. 6/2003 approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 0149/Pres. del 27 maggio 2005 e successive modifiche ed integrazioni.

Art. 9 - Informazioni ai sensi della L. 241/90

In ottemperanza a quanto disposto dalla L. 241/90 recante norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi, Responsabile del Procedimento è il Responsabile del servizio sociale dei Comuni. Informazioni in merito al presente bando potranno essere richieste all'Ufficio servizi sociali del presidio territoriale del Comune di residenza.

Il richiedente è tenuto a comunicare tempestivamente le variazioni di residenza e/o domicilio e delle coordinate bancarie.



data _____ al n. _____ presso l'ufficio di registro di _____ non incluso nelle categorie A1, A8, A9 con esclusione di quelli di edilizia sovvenzionata e per il quale la tassa di registrazione annuale è stata regolarmente pagata e rinnovata;

nel caso in cui sia stato titolare di più di un contratto di locazione nell'anno 2014:

- per il periodo dal ____/____/2014 al ____/____/2014 di essere stato titolare del contratto di locazione ad uso abitativo per un alloggio non incluso nelle categorie A1, A8, A9, né di edilizia sovvenzionata, ubicato nel comune di _____ in Via _____ il quale contratto era regolarmente registrato e per il quale la tassa di registrazione annuale è stata regolarmente pagata.

- di essere in regola con i pagamenti dei canoni di locazione dovuti relativamente al periodo per il quale viene chiesto il contributo e che la somma totale dei canoni di locazione, escluse le spese condominiali e oneri accessori, pagata per l'anno 2014
€ _____ è stata pagata per _____ mesi;

- che il sottoscritto e ogni altro componente il proprio nucleo familiare non sono proprietari e non sono stati proprietari nell'anno 2014 di alcuna abitazione ubicata sul territorio nazionale adeguata a soddisfare le esigenze familiari e comunque di non essere proprietario neppure della nuda proprietà di altri alloggi, ovunque ubicati, purchè non dichiarati inagibili, con esclusione delle quote di proprietà non riconducibili all'unità ricevuti per successione ereditaria, della nuda proprietà di alloggi il cui usufrutto è in capo a parenti entro il secondo grado e degli alloggi, o quote degli stessi, assegnati in sede di separazione personale o divorzio al coniuge o convivente” ;

- di non aver sottoscritto un contratto di locazione con un parente o un affine entro il secondo grado o tra coniugi non separati legalmente

- che il proprio nucleo familiare ha un I.S.E. pari a €. _____ e un I.S.E.E. pari a € _____ (numero di protocollo INPS-ISEE- _____) redatta in base alla nuova normativa DPCM 159/2013;

- che la composizione del nucleo familiare anagrafico indicata nell'attestazione ISEE è aggiornata alla situazione esistente alla data di presentazione della domanda;

- che si trova in una situazione di particolare debolezza sociale in quanto composto da :
 - a) anziani: persone singole o nuclei familiari composti da non più di due persone delle quali almeno una abbia compiuto sessantacinque anni;
 - b) giovani coppie: con o senza prole, quelle i cui componenti non superino entrambi i trentacinque anni di età;
 - c) soggetto singolo con minori a carico: quello il cui nucleo familiare è composto da un solo soggetto maggiorenne e uno o più figli minori conviventi a carico del richiedente;
 - d) disabili: i soggetti di cui all'art. 3 della L. 104/1992 (legge quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone handicappate);
 - e) famiglie in stato di bisogno: quelle con una situazione economica I.S.E.E., ai sensi del D.Lgs.109/1998 e s.m.i., non superiore a € **4.100,00=** se formate da un solo soggetto, ovvero non superiore a € **4.650,00=** se composte da due o più soggetti;
 - f) famiglie monoreddito: quelle composte da più persone il cui indicatore I.S.E.E. risulti determinato da un solo componente del nucleo familiare;
 - g) famiglie numerose: quelle il cui nucleo familiare comprende figli conviventi a carico del richiedente in numero non inferiore a tre;
 - h) famiglie con anziani o disabili a carico: quelle in cui almeno un componente del nucleo familiare abbia compiuto sessantacinque anni di età o sia disabile e sia a carico del richiedente;

i) soggetti destinatari di provvedimenti esecutivi di sfratto o di provvedimenti di rilascio emessi da autorità pubbliche o da organizzazioni assistenziali: quelli nei cui confronti sia stata emessa una sentenza definitiva di sfratto o un provvedimento di rilascio dell'alloggio da parte di un ente pubblico o da un'organizzazione assistenziale, emesso dal legale rappresentante dell'Ente, non motivati da situazioni di morosità o da altre inadempienze contrattuali; nonché proprietari di immobili oggetto di procedure esecutive qualora l'esecuzione immobiliare derivi dalla precarietà della situazione reddituale;

l) emigrati: i soggetti di cui all'art. 2, comma 1, della L.R. 7/02 (nuova disciplina degli interventi regionali in materia di corregionali all'estero e rimpatriati);

- di impegnarsi a dare comunicazione tempestiva di eventuali cambi di residenza all'Ufficio Servizi Sociali, e di essere a conoscenza che l'Amministrazione non potrà essere considerata responsabile di eventuali disguidi per il mancato pagamento del contributo spettante nei casi di mancata o intempestiva comunicazione per ogni variazione dei dati relativi alla residenza.
- di essere a conoscenza che possono essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite con riferimento sia alla situazione economica sia a quella familiare, controlli che potranno essere effettuati dall'Ente erogatore o attraverso i competenti uffici del Ministero delle Finanze.
- di non aver beneficiato e di non richiedere il beneficio, per l'anno 2014 delle detrazioni ai fini dell'imposta sul reddito delle persone fisiche (IRPEF) in favore di conduttori di alloggi appartenenti a determinate categorie di reddito, ai sensi dell'art. 10 c.2 L.431/1998

(compilare solo se diverso dalla residenza)

DICHIARA

che tutte le comunicazioni relative al presente procedimento dovranno essere inviate al seguente indirizzo:

Comune _____ Via _____ n. _____

c/o _____

(compilare solo in caso di delega)

DELEGA

sotto la propria responsabilità e sollevando fin d'ora l'Ente Gestore da ogni responsabilità in merito,

il/la sig./sig.ra _____

nato/a a _____ il _____ residente a
_____ via/piazza _____ n. _____ a

presentare la domanda per il contributo fondo affitti – anno 2015. Si allega copia della carta d'identità del delegato.

RICHIEDE

che il pagamento del beneficio, qualora concesso, sia liquidato:

mediante Bonifico bancario/postale presso banca/posta (*allega copia IBAN*) intestato al richiedente

IBAN | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

tramite assegno di trattenuta e quietanza

Ad integrazione della domanda il sottoscritto allega la seguente documentazione:

- fotocopia di un documento di identità in corso di validità;
- fotocopia del contratto di locazione in corso di validità regolarmente registrato riportante gli estremi di registrazione (se non già in possesso dell'ufficio istruente);
- copia dell'attestazione ISEE ORDINARIO redatto in base alla nuova normativa DPCM 159/2013;
- fotocopia del contratto di locazione dell'attuale abitazione in corso di validità alla data di presentazione dell'istanza (se diverso dal precedente);

- copia delle ricevute di pagamento (anche bancarie) dei canoni di locazione pagati nel 2014 ovvero dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà (MOD. 1) rilasciata dal locatore attestante il pagamento dei canoni di locazione per l'anno 2014 (in questo caso allegare fotocopia della carta d'identità del locatore);
- copia della certificazione attestante lo stato di disabilità ai sensi dell'art. 3 della L. 104/92 rilasciata dalle competenti Amministrazioni;
- eventuale copia rilasciata dalla banca o dall'Ufficio Postale contenente le indicazioni del codice IBAN;
- per i richiedenti extracomunitari fotocopia del permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo o della carta di soggiorno o del permesso di soggiorno di durata non inferiore a un anno (o della ricevuta della richiesta di rinnovo);
- altro.....

luogo _____ data _____ Firma del richiedente _____

Il richiedente esprime inoltre il consenso al trattamento dei dati personali, ivi compresi quelli sensibili, ai sensi del D.Lgs 196/2003, da parte dell'Amministrazione Comunale e dell'Ente Gestore che forniscono servizi elaborativi o che svolgono attività funzionali

TUTELA DEI DATI PERSONALI – INFORMATIVA AI SENSI art. 13 D.Lgs 196/2003

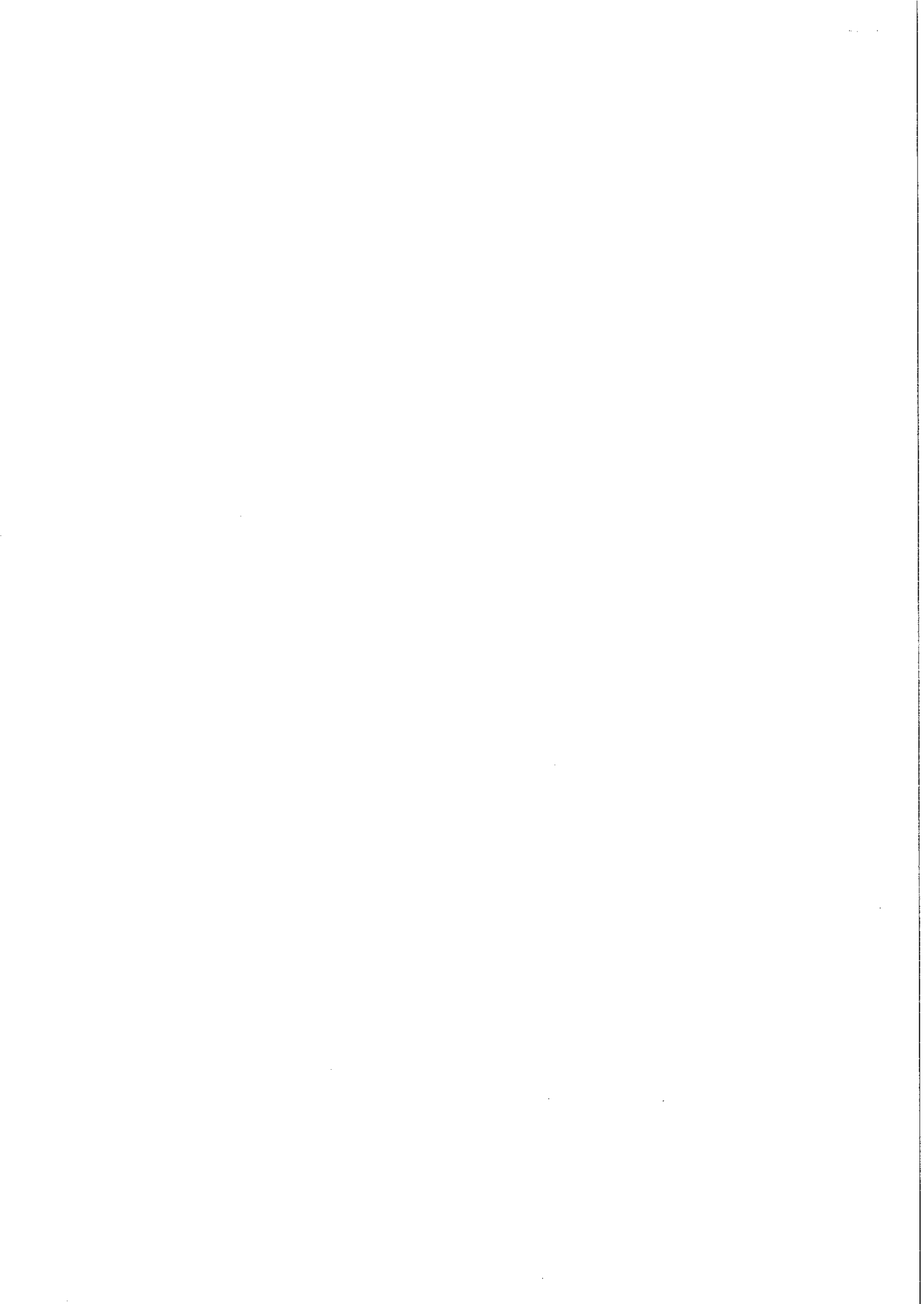
Il trattamento dei dati personali acquisiti si svolgerà nel rispetto del D.Lgs 196/2003. A tal fine si informa che i dati personali acquisiti con la domanda:

- a) sono raccolti dall'Ente competente ed utilizzati anche con strumenti informatici al solo fine di procedere alla formazione della graduatoria per l'erogazione dei contributi;
- b) sono comunicati alla Regione al fine della concessione delle risorse finanziarie per la concessione dei contributi;
- c) possono essere comunicati dall'Ente al Ministero delle Finanze, alla Guardia di finanza ed ad altri Enti pubblici per i controlli e gli accertamenti circa la veridicità dei dati dichiarati.

Qualora la mancata indicazione dei dati richiesti impedisca la verifica del diritto al contributo ovvero la sua esatta quantificazione, ciò comporterà l'esclusione totale o parziale del beneficio. Agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del citato decreto legislativo ed in particolare il diritto di conoscere i propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, ove consentita, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi per motivi legittimi, rivolgendo le richieste al Servizio Sociale del proprio Comune di residenza.

luogo _____ data _____ Firma del richiedente _____

Nel caso di trasmissione della domanda a mezzo posta o di consegna da parte di persona diversa dal richiedente va allegata fotocopia di un documento di identità del richiedente.





ASP "DANIELE MORO"
AMBITO DISTRETTUALE 4.4 – CODROIPO
S E R V I Z I S O C I A L I

COMUNI DELL'AMBITO DISTRETTUALE 4.4 DI CODROIPO

BANDO PER LA CORRESPONSIONE DI CONTRIBUTI A FAVORE DI SOGGETTI PUBBLICI O PRIVATI CHE METTONO A DISPOSIZIONE ALLOGGI PRECEDENTEMENTE SFITTI A LOCATARI MENO ABBIENTI, AI SENSI DELL'ART. 6, SECONDO PERIODO, DELLA L.R. 6/2003. ANNO 2015

Art. 1

Finalità e risorse

1. I contributi previsti dal presente bando hanno la finalità di promuovere la locazione di abitazioni a favore delle persone meno abbienti attraverso l'erogazione di contributi a soggetti pubblici o privati che mettono a disposizione alloggi di proprietà precedentemente sfitti.
2. Gli interventi sono finanziati dal Fondo per l'edilizia residenziale, di cui all'articolo 11, comma 1, della L.R. 6/03 e dal Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione, articolo 11 della L.431/98 (*Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo*).
3. Le somme di cui al comma 2 sono utilizzate per la concessione di contributi a soggetti pubblici o privati che mettono a disposizione, per la prima volta, alloggi sfitti alla data di pubblicazione del presente bando, ad esclusione di quelli di edilizia sovvenzionata, a favore dei locatari meno abbienti, ai sensi dell'art. 6, secondo periodo, della legge regionale 6/2003, secondo le modalità previste dal regolamento di esecuzione dell'art. 6 della legge regionale 6/2003, approvato con DPR n. 27 maggio 2005 n. 0149/Pres. e successive modifiche ed integrazioni.

Art. 2

Requisiti per la partecipazione al Bando

1. Possono partecipare al presente Bando e richiedere il contributo di cui all'articolo 6, secondo periodo, della L.R.6/03, i soggetti pubblici o privati, proprietari di un alloggio sfitto alla data di pubblicazione del presente Bando e che viene messo per la prima volta a disposizione di locatari meno abbienti, ubicato nell'ambito del territorio dell'ambito distrettuale di Codroipo, aventi i seguenti requisiti:

a) per i proprietari persone fisiche:

- essere maggiorenni;
- di essere residenti da almeno ventiquattro mesi nel territorio regionale e soddisfare una delle seguenti condizioni:
 - essere cittadino italiano;
 - essere cittadino di stati appartenenti all'Unione europea regolarmente soggiornanti in Italia ;
 - essere titolari di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo;
 - essere titolari di carta di soggiorno o permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs n. 286/1998;
- avere la residenza in uno dei Comuni dell'ambito distrettuale 4.4 di Codroipo (Basiliano, Bertiole, Camino al Tagliamento, Castions di Strada, Codroipo, Lestizza, Mereto di Tomba, Mortegliano, Sedegliano, Talmassons e Varmo);

b) per i proprietari persone giuridiche: avere la sede legale o amministrativa in uno dei Comuni della Regione Friuli Venezia Giulia;

c) per tutti i proprietari pubblici e privati (persone fisiche e persone giuridiche): essere proprietario di un immobile sito in uno dei Comuni dell'Ambito Distrettuale 4.4 non incluso nelle categorie catastali A/1 (Abitazioni di tipo signorile), A/8 (Abitazioni in villa), A/9 (Castelli palazzi di eminenti pregi artistici o storici), che per la prima volta viene messo a disposizione di locatari meno abbienti.

d) avere stipulato, successivamente all'emanazione del presente bando, un contratto di locazione ad uso abitativo, debitamente registrato, di durata almeno quadriennale, ovvero triennale per i contratti concordati di cui ai commi 3 e 5 dell'art. 2 della L. 431/1998, relativamente ad un immobile precedentemente sfitto, con un conduttore avente i seguenti requisiti, posseduti alla data di presentazione della domanda e dichiarati dal conduttore, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445 del 28.02.2000, sull'apposito modello.

e) avere un I.S.E. (Indicatore della Situazione Economica di cui al D.Lgs. 109/1998 e successive modifiche e integrazioni) non superiore a € 31.130,00=;

f) avere un I.S.E.E. (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) di cui al D.Lgs. 109/1998 e s.m.i.:

- > inferiore o uguale ad Euro 11.150,00= con un'incidenza del canone di locazione annuo (al netto degli oneri accessori) sul valore I.S.E. non inferiore al 14%;
- > oppure inferiore o uguale a Euro 16.420,00= con un'incidenza del canone di locazione annuo (al netto degli oneri accessori) sul valore I.S.E. non inferiore al 24%;
- > per i nuclei familiari composti da un unico componente i valori I.S.E.E. sopra indicati vengono elevati del 20%

Art. 3

Determinazione del contributo e modalità di erogazione

1. L'entità del contributo è determinata nella misura forfetaria del 60% del canone annuo, al netto degli oneri accessori, limitatamente alla prima annualità, risultante da ciascun contratto di locazione. In ogni caso il contributo non può superare l'importo di € 3.100,00=.
2. Qualora i fondi assegnati dalla Regione non consentano di soddisfare le richieste, i contributi saranno proporzionalmente ridotti.

3. Il contributo assegnato verrà liquidato tramite bonifico bancario o postale o con assegno traenza e quietanza; il pagamento in contanti sarà eseguibile solo per importi inferiori alla somma di € 1.000,00.

Art. 4

Modalità di presentazione della domanda

1. Le domande dovranno essere redatte su apposito modulo predisposto dall'Ente Gestore, che sarà messo a disposizione dei cittadini presso:
 - i punti di raccolta delle domande individuati;
 - i Servizi sociali dei Comuni dell'ambito distrettuale 4.4;
 - sul sito internet dell'A.S.P. "Daniele Moro" di Codroipo.
2. Le domande dovranno essere presentate, a pena di inammissibilità, **a partire dal giorno 27 aprile 2015 e fino al giorno 22 maggio 2015 secondo una delle seguenti modalità:**
 - a) consegna diretta presso i punti di raccolta di Basigliano, Codroipo e Mortegliano;
 - b) spedizione postale a mezzo raccomandata a.r. a.r. al Protocollo del Comune o all'Ente gestore del Servizio Sociale dei Comuni "ASP Moro" - (farà fede la data del timbro postale);
 - c) trasmissione a mezzo PEC aspmoro@pec.it;
3. Alla domanda deve essere allegata la seguente documentazione:
 - a) fotocopia del contratto di locazione completo degli estremi della registrazione presso il competente Ufficio del Registro;
 - b) oppure copia del contratto di locazione e contestuale presentazione della richiesta di registrazione;
 - c) fotocopia della carta di soggiorno o permesso di soggiorno (di durata non inferiore all'anno);
 - d) fotocopia di un documento di identità valido;
 - e) dichiarazione del conduttore dell'alloggio.

L'Ente non assume responsabilità per domande non pervenute per errata o inesatta indicazione del destinatario da parte dei richiedenti, né per eventuali disguidi postali o disservizi imputabili a terzi, caso fortuito o forza maggiore.

Art. 5

Integrazioni ed Esclusioni

1. Saranno escluse tutte quelle domande ove il richiedente:
 - a) non sia in possesso dei requisiti previsti nel presente bando;
 - b) abbia presentato domanda oltre il termine;
 - c) non presenti la dichiarazione del conduttore dell'alloggio o quest'ultimo non risulti possedere i requisiti previsti dal regolamento regionale;
 - d) non presenti la documentazione integrativa entro i termini di cui al comma 2 del presente articolo.
2. Qualora in fase di svolgimento dell'istruttoria le domande risultassero incomplete, l'Ente Gestore potrà chiedere l'integrazione della documentazione da presentarsi entro il termine perentorio di 5 giorni lavorativi dal ricevimento della lettera R.R. inviata da parte dello stesso, pena l'esclusione dal contributo.

Art. 6

Disposizioni finali

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla legge 431/98, al decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999, alla L.R. 6/2003, al Regolamento di esecuzione dell'art. 6 della L.R. 6/2003 approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 0149/Pres. del 27 maggio 2005 e successive modifiche ed integrazioni.

Art. 7

Informazioni ai sensi della L. 241/90

In ottemperanza a quanto disposto dalla L. 241/90 recante norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi, Responsabile del Procedimento è il Responsabile del servizio sociale dei Comuni. Informazioni in merito al presente bando potranno essere richieste all'ufficio servizi sociali del presidio territoriale del Comune di residenza.

All'Ente Gestore
del Servizio Sociale dei Comuni
Viale Duodo, 80
33033 CODROIPO

OGGETTO: DOMANDA DI CONTRIBUTO A FAVORE DI SOGGETTI PUBBLICI O PRIVATI CHE PER LA PRIMA VOLTA METTONO A DISPOSIZIONE ALLOGGI PRECEDENTEMENTE SFITTI IN FAVORE DI LOCATARI MENO ABBIENTI, AI SENSI DELL'ART. 6, SECONDO PERIODO, DELLA L.R.6/2003. ANNO 2015.

Il sottoscritto

nato ila (Prov.)

residente nel Comune di (Prov.)

in via/piazza....., cittadinanza.....

codice fiscale

recapiti telefonici

in qualità di locatore dell'alloggio sito nel Comune di

in via..... individuabile con i seguenti dati catastali:

Foglio n. Mappale Sub Cat.,

di proprietà di:

- persona fisica;
 - legale rappresentante della Ditta, avente sede legale o amministrativa in Friuli Venezia Giulia, Comune di
- (Pv), via.....
P.IVA.

CHIEDE

di essere ammesso al beneficio per la corresponsione di contributi a favore di soggetti pubblici o privati che mettono a disposizione alloggi precedentemente sfitti a locatari meno abbienti, ai sensi dell'art. 6, secondo periodo, della L.R. 6/03.

A tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste per false e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000 e consapevole, ai sensi dell'art. 75 del DPR 445/2000, che qualora da eventuali controlli emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR medesimo

DICHIARA

Solo per i proprietari - persone fisiche:

- di essere maggiorenne;
- di essere:

cittadino italiano;

cittadino di stati appartenenti all'Unione Europea regolarmente soggiornanti in Italia;

titolare di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo ai sensi del D.Lgs 8 gennaio 2007, n. 3 ;

straniero extracomunitario titolare di carta di soggiorno o permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno;

- di essere residente da almeno 24 mesi nella Regione F.V.G;
- di essere residente nel Comune di _____

Per tutti:

- di essere proprietario di un alloggio posto sul territorio regionale, non incluso nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 che per la prima volta viene messo a disposizione dei locatari meno abbienti;
- di aver preso visione del bando 2015 per l'accesso ai benefici di cui alle leggi in oggetto;
- che l'alloggio per cui si chiede il contributo era sfitto precedentemente alla data del bando;
- di aver stipulato successivamente all'emanazione del bando comunale un contratto di locazione, con il Sig. _____ di durata almeno quadriennale, ovvero triennale per i contratti concordati di cui a comma 3 e 5 dell'art. 2 della L.431/98;
- che il conduttore di cui sopra non risulta mio parente o affine entro il secondo grado o coniuge non legalmente separato;
- che il contratto di locazione è stato regolarmente registrato;
oppure
- che ha presentato domanda di registrazione presso l'Ufficio del Registro di _____ in data _____;
- che il canone di locazione (esclusi gli oneri accessori) risultante dal contratto di locazione, è pari a Euro _____/annui;

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza che possono essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite effettuati direttamente dall'Ente erogatore attraverso i competenti uffici.

Il sottoscritto ad integrazione della presente domanda, allega la seguente documentazione:

- fotocopia del contratto di locazione completo degli estremi della registrazione presso il competente Ufficio del Registro;
oppure
- fotocopia del contratto di locazione e copia della richiesta di registrazione dello stesso presso il competente Ufficio del Registro;
- fotocopia di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo;
- fotocopia della carta di soggiorno o permesso di soggiorno di durata non inferiore all'anno;
- fotocopia di un documento di identità valido;
- dichiarazione del conduttore.

RICHIEDE

che il pagamento del beneficio, qualora concesso, sia liquidato mediante:

- Assegno di traenza e quietanza
- Bonifico bancario/postale presso banca/posta (allega copia coordinate bancarie) _____

IBAN | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

data firma

Il richiedente esprime, inoltre, il consenso al trattamento dei dati personali, ivi compresi quelli sensibili, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, da parte dell'Amministrazione Comunale, Regionale e degli enti che forniscono servizi elaborativi o che svolgono attività funzionali.

TUTELA DEI DATI PERSONALI – INFORMATIVA AI SENSI del D.Lgs 196/2003

Il trattamento dei dati personali acquisiti si svolgerà nel rispetto del D.Lgs 196/2003. A tal fine si informa che i dati personali acquisiti con la domanda:

- a) sono raccolti dall'Ente competente ed utilizzati anche con strumenti informatici al solo fine di procedere alla formazione della graduatoria per l'erogazione dei contributi;
- b) sono comunicati alla Regione al fine della concessione delle risorse finanziarie per la concessione dei contributi;
- c) possono essere comunicati dall'Ente al Ministero delle Finanze, alla Guardia di finanza ed ad altri Enti pubblici per i controlli e gli accertamenti circa la veridicità dei dati dichiarati.

Qualora la mancata indicazione dei dati richiesti impedisca la verifica del diritto al contributo ovvero la sua esatta quantificazione, ciò comporterà l'esclusione totale o parziale del beneficio.

Agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del citato decreto legislativo ed in particolare il diritto di conoscere i propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, ove consentita, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi per motivi legittimi, rivolgendo le richieste al Servizio Sociale del territorio.

data

firma

OGGETTO: DICHIARAZIONE DEL CONDUTTORE

Il sottoscritto
nato il a (Prov.)
residente nel Comune di (Prov.)
in via/piazza....., cittadinanza.....
codice fiscale
recapiti telefonici

consapevole delle sanzioni penali previste per false e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art. 76 del DPR 445/2000, e consapevole, ai sensi dell'art. 75 del DPR 445/2000, che qualora da eventuali controlli emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR medesimo

DICHIARA

di aver sottoscritto un contratto di locazione ad uso abitativo con _____ per l'alloggio sito nel Comune di _____ in Via _____

che il canone di locazione dell'alloggio suindicato pattuito, al netto delle spese e degli oneri accessori, ammonta a €. _____;

che relativamente al proprio nucleo familiare, di cui la situazione è aggiornata alla data di presentazione della domanda, l'ISE è pari a €. _____ e l'ISEE è pari a €. _____ e scade in data _____;

Il sottoscritto dichiara di essere a conoscenza che possono essere eseguiti controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite effettuati direttamente dall'Ente erogatore attraverso i competenti uffici.

Il sottoscritto ad integrazione della presente domanda, allega la seguente documentazione:

- copia della dichiarazione sostitutiva unica e dell'attestazione I.S.E./I.S.E.E. valida alla data della domanda;
- copia di un documento di identità valido;

data _____ firma _____

Il richiedente esprime, inoltre, il consenso al trattamento dei dati personali, ivi compresi quelli sensibili, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, da parte dell'Amministrazione Comunale, Regionale e degli enti che forniscono servizi elaborativi o che svolgono attività funzionali.

TUTELA DEI DATI PERSONALI – INFORMATIVA AI SENSI del D.Lgs 196/2003

Il trattamento dei dati personali acquisiti si svolgerà nel rispetto del D.Lgs 196/2003. A tal fine si informa che i dati personali acquisiti con la domanda:

- d) sono raccolti dall'Ente competente ed utilizzati anche con strumenti informatici al solo fine di procedere alla formazione della graduatoria per l'erogazione dei contributi;
- e) sono comunicati alla Regione al fine della concessione delle risorse finanziarie per la concessione dei contributi;
- f) possono essere comunicati dall'Ente al Ministero delle Finanze, alla Guardia di finanza ed ad altri Enti pubblici per i controlli e gli accertamenti circa la veridicità dei dati dichiarati.

Qualora la mancata indicazione dei dati richiesti impedisca la verifica del diritto al contributo ovvero la sua esatta quantificazione, ciò comporterà l'esclusione totale o parziale del beneficio.

Agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del citato decreto legislativo ed in particolare il diritto di conoscere i propri dati personali, di chiedere la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, ove consentita, se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché di opporsi per motivi legittimi, rivolgendo le richieste al Servizio Sociale del territorio.

Data _____ firma _____



CONTRIBUTO PER L'ABBATTIMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO

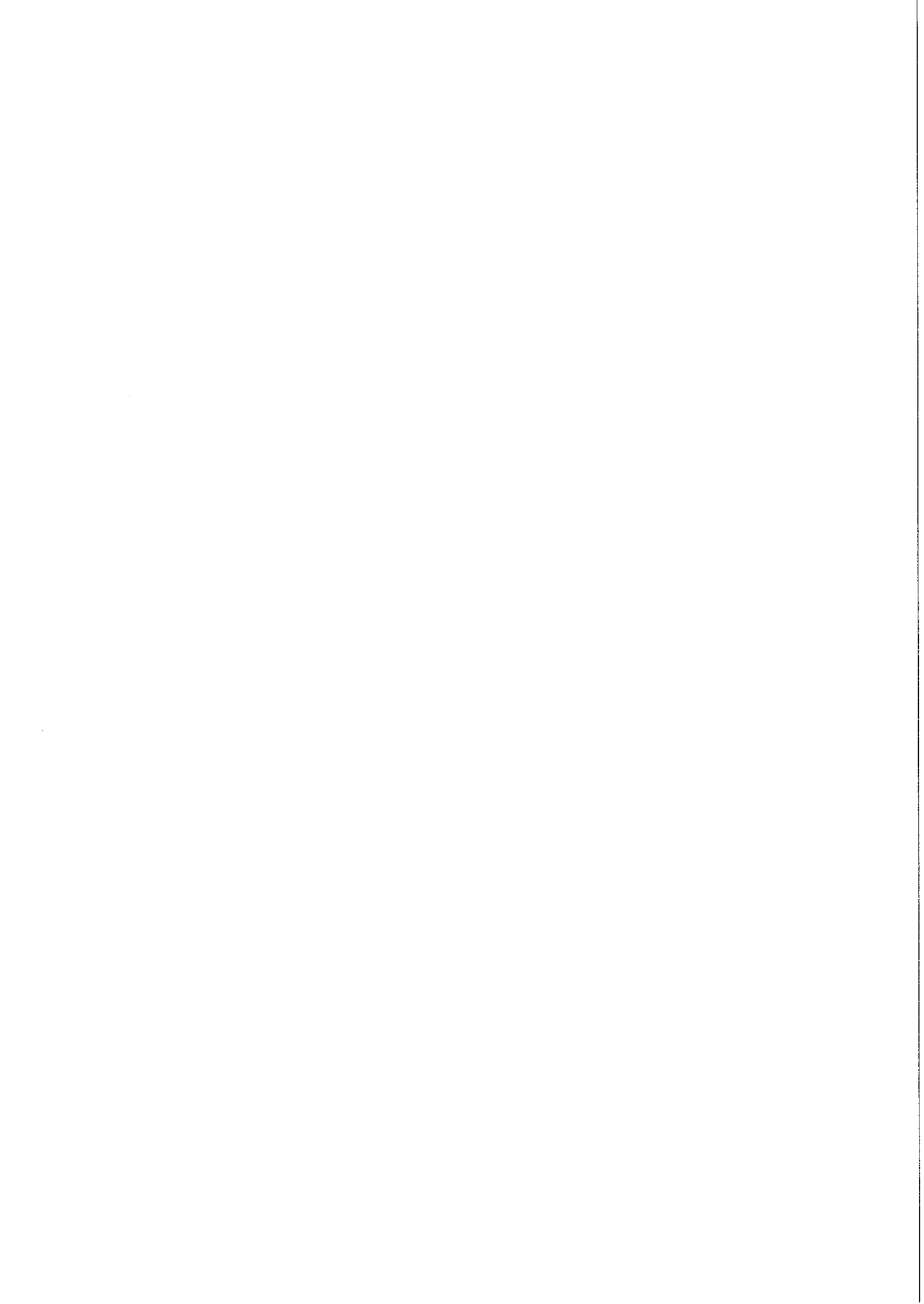
PUNTI DI RACCOLTA DELLE DOMANDE - ANNO 2015

dal 27 APRILE 2015
al 22 MAGGIO 2015

comune	sede	giornata	dalle	alle
BASILIANO	presso Sede Servizi sociali di Basiliano	lunedì 27 aprile	09.30	12.30
		giovedì 30 aprile	15.00	17.00
		lunedì 04 maggio	09.30	12.30
		giovedì 07 maggio	15.00	17.00
		lunedì 11 maggio	09.30	12.30
		giovedì 14 maggio	15.00	17.00
		lunedì 18 maggio	09.30	12.30
giovedì 21 maggio	15.00	17.00		

comune	sede	giornata	dalle	alle
CODROIPO	presso Servizi Sociali Codroipo Piazza Garibaldi	martedì 28 aprile	09.30	12.30
		mercoledì 29 aprile	16.15	18.00
		martedì 05 maggio	09.30	12.30
		mercoledì 06 maggio	16.15	18.00
		venerdì 08 maggio	10.00	12.00
		martedì 12 maggio	09.30	12.30
		mercoledì 13 maggio	16.15	18.00
		venerdì 15 maggio	10.00	12.00
		martedì 19 maggio	09.30	12.30
		mercoledì 20 maggio	16.15	18.00
venerdì 22 maggio	10.00	12.00		

comune	sede	giornata	dalle	alle
MORTEGLIANO	Sala consiliare del Comune di Mortegliano	lunedì 27 aprile	15.00	17.00
		mercoledì 29 aprile	10.00	13.00
		lunedì 04 maggio	15.00	17.00
		mercoledì 06 maggio	10.00	13.00
		lunedì 11 maggio	15.00	17.00
		mercoledì 13 maggio	10.00	13.00
		lunedì 18 maggio	15.00	17.00
mercoledì 20 maggio	10.00	13.00		





CONTRIBUTI PER L'ABBATTIMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE DI IMMOBILI ADIBITI AD USO ABITATIVO (AI SENSI DELL'ART. 11 DELLA L. 431/1998 E DELL'ART. 6 DELLA L.R. 6/2003).

CONTRIBUTI ANNO 2015 – RIFERITO AI CANONI PAGATI NELL'ANNO 2014

AVVISO

I CITTADINI DEI COMUNI DI

**BASILIANO, BERTIOLO, CAMINO AL TAGLIAMENTO, CASTIONS DI STRADA,
CODROIPO, LESTIZZA, MERETO DI TOMBA, MORTEGLIANO, SEDEGLIANO,
TALMASSONS e VARMO**

POSSONO PRESENTARE DOMANDA PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI AI SENSI DELLA LEGGE 431/98 E DELLA LEGGE REGIONALE 6/2003 PER L'ANNO 2015 RIFERITO AI CANONI DI LOCAZIONE PAGATI NELL'ANNO 2014:

- A) PER L'ABBATTIMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE IN ALLOGGI DI PROPRIETA' PRIVATA E PUBBLICA (AD ECCEZIONE DEGLI IMMOBILI DI EDILIZIA SOVVENZIONATA)**
- B) PER CONTRIBUTI A FAVORE DEI PROPRIETARI DI ALLOGGI SFITTI ALLA DATA DELLA PUBBLICAZIONE DEL BANDO E CHE VENGONO MESSI PER LA PRIMA VOLTA A DISPOSIZIONE DI CONDUTTORI MENO ABBIENTI**

IL MODULO DOMANDA E IL BANDO SONO DISPONIBILI A PARTIRE DAL 27 APRILE 2015 :

- SUI SITI INTERNET COMUNALI**
- PRESSO L'UFFICIO SERVIZI SOCIALI DEL COMUNE DI RESIDENZA**
- NEI PUNTI DI RACCOLTA INDIVIDUATI NEL TERRITORIO DISTRETTUALE**

LE DOMANDE DOVRANNO ESSERE CONSEGNATE ENTRO IL 22 MAGGIO 2015.

Se a mezzo raccomandata farà fede il timbro postale

