

COMUNE DI CASTIONS DI STRADA  
PROVINCIA DI UDINE

Il sottoscritto Funzionario incaricato certifica che il presente elaborato è conforme all'originale e forma parte integrante della delibera C.C. n. 74

del 28 NOV. 2004  
15 DIC. 2004



RESPONSABILE AREA TECNICA  
(Geom. Mario CEREMILA)  
IL FUNZIONARIO INCARICATO

PROVINCIA DI UDINE  
COMUNE DI CASTIONS DI STRADA

## ZONA D2 / H2 - INDUSTRIALE / COMMERCIALE / DI INTERESSE COMUNALE PIANO PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

ART. 27 - L.865/71

### VARIANTE N.3

### RELAZIONE

DATA: 01 MARZO 2004

COMMITTENTE:  
COMUNE DI CASTIONS DI STRADA

PROGETTO:  
DOTT.ING. LIVIO RUNCIO

COMUNE DI CASTIONS DI STRADA  
PROVINCIA DI UDINE

Il sottoscritto Funzionario incaricato certifica che il presente elaborato è conforme all'originale e forma parte integrante della delibera C.C. n. 14



del 20 APR. 2004  
07 GIU. 2004

RESPONSABILE AREA TECNICA  
(Geom. Mario CEREMILA)

COMUNE DI CASTIONS DI STRADA		
Prot. N. <i>6092/AL/04</i>		
Arrivato - 8 GIU 2004		
CAT.	CLASS.	FABB.

## **RELAZIONE**

### **1 - PREMESSA**

Il presente elaborato costituisce Variante n.3 al Vigente Piano per Insediamenti Produttivi - P.I.P.- del Comune di Castions di Strada.

Il Comune è dotato di :

- Piano Regolatore Generale adeguato alla L.R.52/91 con elaborato approvato dalla regione con D.P.G.R. n. 0291/PRES del 01.08.2001;
- Piano per Insediamenti Produttivi -P.I.P.- redatto ai sensi della L.865/71 art.27, autorizzato dalla Regione con Del. G.R. n°6598 del 10.12.92 modificato con Variante n. 1 approvata con del. C.C. n. 29 del 29.07.1999 (B.U.R. 17.11.1999) e con Variante n.2 approvata con del. C.C. n. 30 del 27.09.2002 (BUR 23.10.2002).

### **2 - MOTIVAZIONI DELLA VARIANTE**

La Variante viene redatta per le seguenti motivazioni:

- prendere atto dell'avvenuta esecuzione di opere di viabilità con reti tecnologiche di servizio ai lotti;
- rilocalizzare funzionalmente un'area per "Servizi ed attrezzature collettive" da destinare alla pesa;
- individuare le zone da destinare ad "Attività commerciali H2".

### **3 - LA VARIANTE**

La Variante, in conformità alle direttive ricevute dall'Amministrazione Comunale, ha per oggetto la sola Zonizzazione di Piano.

#### **3.1 - ZONIZZAZIONE**

La tavola progettuale n°3 riporta la Zonizzazione di Piano in variante.

In particolare si evidenzia:

- la nuova strada di servizio ai lotti (attività di progetto);

- la destinazione a "Servizi ed attrezzature collettive – Pesa" di un'area già destinata ad "Attività di progetto" attestantesi sulla viabilità principale;
- l'individuazione di tre aree da destinare ad "Attività commerciale" già destinate ad "Attività Esistente" e "di progetto".

La tabella che segue riprende, aggiornati, gli elementi urbanistici di Piano.

ELEMENTO	SUPERFICIE mq.
a) Attività – Esistente	143.236
b) Attività - Di progetto	46.856
c) Attività Commerciale	9.090
d) Servizi ed attrezzature collettive	29.081
e) Viabilità	22.500
f) Pertinenza stradale	0
<b>g) Totale</b>	<b>250.763</b>

Si riporta la verifica delle superfici per "attrezzature e servizi" come previsto dagli artt. 15 e 27 delle norme di attuazione del P.R.G.C. - (15mq./addetto per 50 addetti/ha con un minimo del 10% della superficie fondiaria relativa alle attività)

- capacità insediativa teorica:  
ha 25,07 x 50 addetti/ha = 1.254 addetti
- standard per addetto  
mq. 29.081/addetti 1.254 = 23,19mq./addetto > 15mq./addetto
- superficie fondiaria per attività 199.182 mq.
- standard percentuale  $29.081/199.182 \times 100 = 15\%$  > 10%

Si riporta, inoltre, la verifica del rapporto percentuale tra Superficie fondiaria per attività commerciale e Superficie fondiaria per attività totale:

- Sup. fond. H2/Sup. fond. attività  $\times 100 = 9.090/199.182 \times 100 = 4,5\% < 30\%$

#### 4 - GLI ELABORATI

1 - Relazione

2 - Grafici-

Tav.1 - Estratto P.R.G.C. vigente - Scala 1:5000

Tav.2 - Zonizzazione vigente - Scala 1:1000

Tav.3 - Zonizzazione di variante - Scala 1:1000

San Giorgio di Nogaro li 01 marzo 2004

Il Progettista

Dott. Ing. Livio RUNCIO

