



Castions di Strada, 14.11.2018

Protocollo n. _____

AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART.36 C.2 LETT. b) PER
LOTTO 1: " LAVORI DI ADEGUAMENTO PREVENZIONE INCENDI DELLA SEDE MUNICIPALE"
LOTTO 2: " LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SEDE MUNICIPALE"
(CUP I11E15000540004 _ CIG 7691890C6B)**

Con il presente avviso il Comune di Castions di Strada comunica di voler procedere ad un indagine di mercato per il successivo affidamento dei lavori di "ADEGUAMENTO ALLA PREVENZIONE INCENDI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SEDE COMUNALE", visionabile sul sito del comune, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del D.Lgs. n.50/2016, con il criterio del prezzo più basso, rispetto a quello posto a base di gara, previa consultazione di almeno dieci operatori economici;

- **STAZIONE APPALTANTE:**

COMUNE DI CASTIONS DI STRADA, via Roma n.43, 33050 Castions di Strada (UD)_
Tel. 0432-768011, fax 0432-768084, sito www.comune.castionsdistrada.ud.it,
Pec: comune.castionsdistrada@certgov.fvg.it;

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

p.i. Antonino ZANCHETTA, Responsabile di P.O. Area Tecnica
0432/768011; e.mail tecnico@comune.castionsdistrada.ud.it;

- **OGGETTO:**

L'oggetto dell'appalto riguarda l'esecuzione dei lavori di "ADEGUAMENTO ALLA PREVENZIONE INCENDI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SEDE COMUNALE", così come identificati compiutamente nei progetti definitivo-esecutivo approvati rispettivamente con Delibera di Giunta Comunale n. 53 del 15.05.2017 e n. 115 del 28.12.2017, visionabile sul sito del comune.

CUP: _ I11E15000540004 _;

CIG: __ 7691890C6B __ _;

- **LUOGO DEI LAVORI:**

I lavori interesseranno la sede municipale, in particolare la parte impiantistica. I dettagli grafici sono meglio individuati negli elaborati di progetto.

- **IMPORTO DEI LAVORI:**

L'importo complessivo dell'appalto posto a base di gara è pari a €. 133.742,50, di cui:
Lavori a base d'asta:

LOTTO 1: PREVENZIONE INCENDI € 26.745,00 (al netto di IVA);

LOTTO 2: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO € 104.697,50 (al netto di IVA);

Oneri per la sicurezza:

LOTTO 1: PREVENZIONE INCENDI € 800,00 (non soggetti a ribasso);

LOTTO 2: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO € 1.500,00 (non soggetti a ribasso);

FINANZIAMENTO: Le opere di cui all'oggetto sono finanziate con disponibilità dell'Amministrazione.

- **CATEGORIA PREVALENTE OPERA:**

Le lavorazioni di cui si compone l'intervento, si riassumono tra le seguenti categorie:



COMUNE DI CASTIONS DI STRADA
Provincia di Udine

C.A.P. 33050 VIA ROMA, 43 - FAX 0432/768084
TEL. 0432/768011 - 768016 - 768023 - 768488
.F. 81000650309 - P.I. 00959130303

www.comune.castionsdistrada.ud.it - Pec: comune.castionsdistrada@certgov.fvg.it

CATEGORIA PREVALENTE OPERA: OS28_"IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO"(Allegato A al DPR 34/2000).

Lavorazione	Categoria	Classifica	Importo lavori (al netto oneri sic.)	Oneri sicurezza	Importo complessivo	% di incidenza
IMPIANTI TERMICI	OS 28	I	€104.697,50	€ 1.500,00	€ 106.197,50	80%

CATEGORIA SCORPORABILE E SUBAPPALTABILE OPERA: OG1-OS30 -"EDIFICI CIVILI-IMPIANTI ELETTRICI"

Lavorazione	Categoria	Classifica	Importo lavori (al netto oneri sic.)	Oneri sicurezza	Importo complessivo	% di incidenza
IMPIANTI ELETTRICI	OS 30	I	€ 15.598,89	€ 800,00	€ 27.545,00	20%
EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI	OG 1	I	€ 11.146,14			

I lavori sono meglio descritti nel Capitolato tecnico allegato alla presente.

PRECISAZIONI: L'affidatario dei lavori, in possesso della qualificazione nella categoria di opere generali-prevalente, ovvero nella categoria di opere specializzate, può eseguire direttamente tutte le lavorazioni di cui si compone l'opera anche se non è in possesso delle relative qualificazioni, oppure subappaltare dette lavorazioni specializzate esclusivamente ad imprese in possesso delle relative qualificazioni, ai sensi dell'art.12 della L.80/2014, nel rispetto dell'art.105 del D.Lgs.50/2016 e s.m.i.

• **TERMINI DI REALIZZAZIONE:**

Il termine per l'esecuzione dei lavori è:

LOTTO 1: PREVENZIONE INCENDI: 90 (novanta) giorni;

LOTTO 2: EFFICIENTAMENTO ENERGETICO: 150 (centocinquanta) giorni;

naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, secondo i tempi stabiliti dal cronoprogramma, oltre ai modi e termini previsti del Capitolato Speciale d'appalto.

• **PROCEDURA DI GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

La presente procedura costituisce indagine di mercato, finalizzata al successivo invito per l'affidamento dei lavori mediante gara a procedura negoziata, senza preventiva pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lettera b) del D.Lgs. n.50/2016, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti.

Il criterio di aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera a) del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara.

All'importo offerto saranno sommati gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, come da modello di offerta.

Rimane tuttavia in capo alla stazione appaltante, la facoltà di avvalersi della procedura di esclusione automatica delle offerte anomale prevista dall'art. 97, del D.Lgs. 50/2016, e di chiedere giustificazioni all'offerente nel caso di offerte ritenute anormalmente basse.

• **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E DETERMINAZIONE DEI CRITERI DI SCELTA:**

Gli operatori economici interessati possono presentare apposita richiesta di invito alla Stazione Appaltante, purchè in possesso dei requisiti di qualificazione necessari:

- requisiti di ordine generale previsti all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;

- ulteriori requisiti di idoneità tecnico professionale ai sensi dell'art.83 del D.Lgs. 50/2016;

- possedere obbligatoriamente la qualificazione SOA nella categoria **OS28_"IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO"** per un importo pari a quello prevalente sopraindicato;

resi attraverso dichiarazione della Ditta, redatta su modelli predisposti dalla stazione appaltante.



I requisiti di partecipazione dovranno permanere per tutta la procedura dell'affidamento, così come per tutto lo svolgimento dell'appalto.

La presentazione della manifestazione di interesse non comporta alcun impegno di effettivo affidamento a carico della Stazione Appaltante.

Si rende noto che chiunque abbia già presentato una richiesta di invito generica per partecipare alle eventuali procedure indette dalla Stazione appaltante, dovrà riformulare specifica richiesta di invito per la presente procedura, oggetto del presente avviso, con le modalità di seguito indicate.

• **MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI INVITO:**

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire la propria richiesta di invito a partecipare alla presente procedura, all'Ufficio protocollo del Comune di Castions di Strada, entro il termine perentorio delle **ore _12.00_ del giorno _23.11.2018_**, anche a mezzo pec (castionsdistrada@certgov.fvg.it).

L'oggetto dell'istanza, riporterà oltre al **MITTENTE**, la seguente dicitura. **"MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA PREVENZIONE INCENDI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SEDE COMUNALE "**

L'istanza di invito, dovrà essere compilata secondo il modello (allegato 1) al presente avviso, reperibile sul sito del comune di Castions di Strada al seguente indirizzo: "www.comune.castionsdistrada.ud.it". L'istanza, da compilarsi secondo le istruzioni ivi riportate, dovrà essere corredata da fotocopia del documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

Resta inteso che il recapito dell'offerta rimane ad esclusivo rischio del mittente ove per qualsiasi motivo non giunga a destinazione in tempo utile.

• **DETERMINAZIONE DEI CRITERI DI SELEZIONE:**

Successivamente alla ricezione delle manifestazioni di interesse, la stazione appaltante inviterà alla presente procedura negoziata, i primi dieci operatori economici, rispondenti ai requisiti sopra riportati e individuati secondo la graduatoria redatta, mediante gli ulteriori criteri generali di scelta:

A) idoneità operativa rispetto al luogo di esecuzione dei lavori;

B) specializzazione dell'impresa nell'esecuzione di lavori analoghi a quelli di gara;

nel rispetto delle Direttive Regionali vincolanti adottate dalla Direzione centrale infrastrutture e territorio, prot. n. 88327/P del 16.08.2017, ad integrazione della precedente prot. n. 16394 del 25.05.2016;

CRITERI	PUNTEGGI
A) idoneità operativa rispetto al luogo di esecuzione dei lavori (distanza calcolata su "google maps" dalla sede municipale alla sede operativa della ditta) 1) fino a 35 Km. -> 40 punti 2) oltre i 35 Km. e fino a 50 Km. -> 30 punti 3) oltre i 50 Km. e fino a 75 Km. -> 20 punti 4) oltre i 75 Km. e fino a 100Km. -> 10 punti 5) oltre i 100 Km. -> 0 punti	max 40 p
B) specializzazione dell'impresa nell'esecuzione di lavori analoghi a quelli di gara (appalti svolti in precedenza per enti/stazioni appaltanti - ultimi cinque anni)	max 60 p

Gli operatori economici devono aver realizzato un fatturato complessivo per lavori analoghi a quello oggetto dell'appalto, realizzati e collaudati, negli ultimi cinque anni dalla data del presente avviso, pari ad €. 200.000,00 al netto di iva. L'importo deve essere desunto dalla contabilizzazione lavori.

La stazione appaltante non potrà invitare alla procedura successiva, le ditte che nell'anno solare si siano già aggiudicate lavori per importi fino ad € 100.000,00.

In caso di parità di punteggio ottenuto in base ai criteri sopra citati, l'operatore economico verrà scelto in base all'ordine di arrivo della richiesta di partecipazione al protocollo comunale.

Si procederà all'aggiudicazione anche con la partecipazione di una sola ditta.



COMUNE DI CASTIONS DI STRADA
Provincia di Udine

C.A.P. 33050 VIA ROMA, 43 - FAX 0432/768084
TEL. 0432/768011 - 768016 - 768023 - 768488
.F. 81000650309 - P.I. 00959130303

www.comune.castionsdistrada.ud.it - Pec: comune.castionsdistrada@certgov.fvg.it;

• **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

I dati personali raccolti saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi al procedimento di cui al presente avviso. Il Titolare del trattamento è il Responsabile del Procedimento. Si fa rinvio agli artt. 7, 8, 9, 10 e 13 del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i. circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.

• **PUBBLICAZIONE AVVISO**

Il presente avviso, è pubblicato:

- all'Albo Pretorio e sul profilo della Stazione appaltante:

Copia del progetto definitivo/esecutivo delle opere in questione è disponibile presso l'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici del Comune di Castions di Strada, previo appuntamento telefonico.

Eventuali informazioni potranno essere richieste Responsabile di P.O. Area Tecnica del Comune di Castions di Strada - p.i. Antonino ZANCHETTA, - tel. 0432/768011; e.mail tecnico@comune.castionsdi strada.ud.it;

• **ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Pozzuolo del Friuli tramite AVCPass in occasione della procedura negoziata di affidamento.

**IL RESPONSABILE DI P.O.
AREA TECNICA**
(p.i. Antonino ZANCHETTA)

eventuali altre informazioni potranno essere richieste ai seguenti referenti:

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Per. ind. Antonino Zanchetta, Responsabile di P.O. Area Tecnica e Attività Produttive
tel. 0432/768011 interno 617; e.mail tecnico@comune.castionsdistrada.ud.it

ISTRUTTORE TECNICO

geom. Roberta CESARIN, tel. 0432/768011 int.634; e.mail roberta.cesarin@comune.castionsdistrada.ud.it

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 82/2005.

La riproduzione dello stesso su supporto analogico è effettuata dal Comune di Castions di Strada e costituisce una copia integra e fedele dell'originale informatico, disponibile a richiesta presso gli uffici di competenza.-
