



Studio Tecnico GOBESSI ing. GIOSUE'

PROGETTAZIONE IMPIANTI TECNOLOGICI - PREVENZIONE INCENDI

PALAZZO DELLE PROFESSIONI - Via Cjavecis, 3 - UDINE  
Tel. 0432/499990 fax. 0432/499991 e-mail: studio@studiogobessi.it

All. n.

PE.FPC

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA  
COMUNE DI CASTIONS DI STRADA

Committente: **AMMINISTRAZIONE COMUNALE**  
via Roma, 43 33050 CASTIONS DI STRADA

Titolo progetto: LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA IN  
MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI DEGLI ARCHIVI  
PRESSO IL PALAZZO MUNICIPALE

CUP.: I11E15000530004

Tipo progetto: PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO

Titolo elaborato: FOGLIO PATTI E CONDIZIONI  
con allegato l'elenco delle forniture e delle prestazioni

REVISIONI	4		9	
	3		8	
	2		7	
	1		6	
	0		5	
	DATA	OGGETTO	DATA	OGGETTO

A termini di legge ci riserviamo la proprietà di questo elaborato con divieto di riprodurlo o copiarlo senza nostra autorizzazione

Codifica documento

PE ADEG ARCHIVIO CASTIONS

Note:

1101 15

Data progetto:

APRILE 2017

## Sommario

Art. 1	Oggetto dell'appalto .....	2
Art. 2	Ammontare dell'appalto.....	2
Art. 3	Modalità di stipulazione del contratto .....	2
Art. 4	Categoria prevalente, categorie scorporabili e subappaltabili .....	3
Art. 5	Documenti che fanno parte del contratto .....	3
Art. 6	Interpretazione del contratto e del Foglio Patti e Condizioni .....	3
Art. 7	Richiamo alle norme legislative e regolamentari.....	4
Art. 8	Prestazioni e forniture comprese nell'appalto.....	4
Art. 9	Danni di forza maggiore.....	4
Art. 10	Rappresentante dell'appaltatore e domicilio.....	4
Art. 11	Consegna e inizio dei lavori .....	5
Art. 12	Termini per l'ultimazione dei lavori .....	5
Art. 13	Sospensioni e proroghe .....	5
Art. 14	Penali in caso di ritardo .....	6
Art. 15	Coordinamento dei lavori.....	6
Art. 16	Anticipazione .....	6
Art. 17	Tracciabilità dei flussi finanziari .....	6
Art. 18	Modalità di pagamento.....	6
Art. 19	Revisione dei prezzi.....	7
Art. 20	Garanzia provvisoria .....	7
Art. 21	Garanzia definitiva .....	7
Art. 22	Riduzione delle garanzie .....	8
Art. 23	Assicurazione a carico dell'impresa .....	8
Art. 24	Ultimazione dei lavori e gratuita manutenzione.....	9
Art. 25	Norme di sicurezza generali .....	9
Art. 26	Sicurezza sul luogo di lavoro .....	10
Art. 27	Piani di sicurezza .....	10
Art. 28	Controversie .....	11
Art. 29	Contratti collettivi e disposizioni sulla manodopera .....	11
Art. 30	Oneri ed obblighi a carico dell'appaltatore .....	12
Art. 31	Spese contrattuali, imposte, tasse .....	13
Art. 32	Documentazione tecnica finale .....	14
Art. 33	Riferimenti di legge e rispetto delle norme ambientali .....	14
Art. 34	Elenco delle forniture e prestazioni a base dell'offerta.....	16

**FOGLIO PATTI E CONDIZIONI****Art. 1 Oggetto dell'appalto**

1. L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e forniture necessarie ai "LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA IN MATERIA DI PREVENZIONE INCENDI DELLA SEDE MUNICIPALE" del comune di Castions di Strada.
2. Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal presente Foglio Patti e Condizioni, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati, dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.
3. L'esecuzione dei lavori è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

**Art. 2 Ammontare dell'appalto**

1. L'importo dei lavori posti a base dell'affidamento è definito come segue:

Importi in Euro		Colonna a)		Colonna b)		Colonna a+b)	
		Importo esecuzione lavori		Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza		TOTALE	
		Euro	[%]	Euro	[%]	Euro	[%]
1	A misura	17.247,50	64%	800,00	100%	18.047,50	66%
2	A corpo	9.331,44	35%	-	0%	9.331,44	34%
3	In economia	166,06	1%		0%	166,06	1%
<b>1+2+3</b>	<b>IMPORTO TOTALE</b>	<b>26.745,00</b>	<b>100%</b>	<b>800,00</b>	<b>100%</b>	<b>27.545,00</b>	<b>100%</b>

2. L'importo contrattuale corrisponde all'importo dei lavori come risultante dall'offerta dell'aggiudicatario in sede di gara sostituito all'importo di cui al comma 1, colonna a), aumentato dell'importo degli oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere definito al comma 1, colonna b) e non oggetto dell'offerta ai sensi del punto 4.1.4 all. XV del D.Lgs. 09.04.2008 n. 81 e ss.mm.ii.

**Art. 3 Modalità di stipulazione del contratto**

1. Il contratto è stipulato "a misura" ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lett. eeeee) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.
2. I lavori di cui al presente Foglio condizioni s'intendono appaltati a corpo e a misura con il criterio disposto dagli atti di gara, del ribasso percentuale sull'Elenco Prezzi.
3. L'importo contrattuale della parte di lavoro a corpo, di cui all'articolo 2, comma 1, numero 2, come determinato dall'offerta ovvero in seguito all'applicazione del ribasso offerto dall'aggiudicatario all'importo della parte di lavoro a corpo posto a base di gara, resta fisso e invariabile, senza che possa essere invocata da alcuna delle parti contraenti, per tale parte di lavoro, alcuna successiva verifica sulla misura o sul valore attribuito alla quantità. L'importo del contratto può variare, in aumento o in diminuzione, esclusivamente per la parte di lavori di cui all'articolo 2, comma 1, numeri 1 e 3, previsti rispettivamente a misura e in economia negli atti progettuali, in base alle quantità effettivamente eseguite o definite in sede di contabilità, e le condizioni previste dal presente Capitolato Speciale.
4. Nel caso di gara con ribasso percentuale sull'Elenco Prezzi, il ribasso percentuale offerto dall'aggiudicatario in sede di gara si intende offerto e applicato a tutti i prezzi unitari in elenco i quali, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite.
5. I prezzi contrattuali sono vincolanti anche per la definizione, valutazione e contabilizzazione di eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ed ordinate o autorizzate.
6. I rapporti ed i vincoli negoziali di cui al presente articolo si riferiscono ai lavori posti a base d'asta di cui all'articolo 3, colonna a), mentre per gli oneri per la sicurezza e la salute nel cantiere di cui all'articolo 3, colonna b), costituiscono vincolo negoziale l'importo degli stessi (per la parte a corpo) e i loro prezzi unitari (per la parti a misura ed in economia) indicati a tale scopo dalla Stazione appaltante negli atti progettuali e in particolare, rispettivamente, nella descrizione nella parte a corpo e nell'elenco dei prezzi unitari per le parti a misura e in economia, relative agli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza.

**Art. 4 Categoria prevalente, categorie scorporabili e subappaltabili**

1. Ai sensi dell'articolo dell'articolo 14 della legge regionale n. 14/2002 e ss.mm.ii. , l'affidamento di lavori di importo complessivo pari o inferiore a quello per cui la normativa statale non prevede l'obbligatorietà del sistema di qualificazione attuato da organismi di diritto privato di attestazione (SOA), da realizzarsi con le procedure di cui agli articoli 21, 22 e 23 della legge regionale n. 14/2002 e ss.mm.ii. , il possesso dei requisiti di ordine tecnico e organizzativo è dimostrato con l'iscrizione alla Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura.

Non sono previsti lavori appartenenti a categorie scorporabili ai sensi dell'articolo 48 del D.Lgs. n. 50 del 18 Aprile 2016 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture", dell'articolo 61 e degli articoli 107, 108 e 109 del d.P.R. 5.10.2010, n. 207.

TABELLA A			CATEGORIA PREVALENTE E CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI DEI LAVORI			
	DESCRIZIONE	LIV.	Categoria all. A D.P.R. 207/2010		Euro	incidenza % manodopera
2	IMPIANTI INTERNI ELETTRICI	I	Prevalente	<b>OS30</b>	€ <b>15.598,86</b>	40% che corrisponde a € 6.239,54
<i>Ai sensi dell'art. 105 comma 1 del d.Lgs. 50/2016 "Nuovo Codice appalti" , i lavori sopra descritti, appartenenti alla categoria prevalente, sono subappaltabili nella misura massima del 30% ad imprese in possesso dei requisiti necessari.</i>						
1	EDIFICI CIVILE ED INDUSTRIALI	I	Sub Appaltabile	<b>OG1</b>	€ <b>11.146,14</b>	35% che corrisponde a € 3.901,15
<i>I lavori sopra descritti di importo singolarmente superiore al 10% (dieci per cento) dell'importo complessivo dell'opera o lavoro, ovvero di importo superiore a 150.000 euro ai sensi dell'art. 12, comma 2 lettera b), della Legge del 23 maggio 2014 n.80; possono essere realizzati dall'appaltatore solo se in possesso dei requisiti di qualificazione per la relativa categoria; in caso contrario devono essere realizzati da un'impresa mandante qualora l'appaltatore sia un'associazione temporanea di tipo verticale (ATI), ai sensi dell'articolo 1, comma 1, lettera h) del terzo decreto correttivo, D.Lgs n. 152/2008, se i soggetti affidatari non siano in grado di realizzare le predette componenti, possono utilizzare il subappalto con i limiti dettati dall'articolo 105 comma 1 del d.Lgs. 50/2016.</i>						
<b>TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>					€ <b>26.745,00</b>	

**Art. 5 Documenti che fanno parte del contratto**

Ai sensi dell' art. 137 del D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 fanno parte integrante del Contratto d'Appalto ancorché non materialmente allegati e saranno depositati presso l'ufficio competente della Stazione Appaltante a comprova degli obblighi assunti da entrambi i firmatari:

- il Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici approvato con D.M. n. 145 del 19 aprile 2000 limitatamente alle parti non regolamentate dalla normativa regionale;
- gli elaborati grafici del progetto esecutivo, ivi compresi i particolari costruttivi, i progetti delle strutture e degli impianti, le relative relazioni di calcolo e – ove necessario - la perizia geologica;
- i piani di sicurezza previsti dall'art. 131 della legge del 12 Aprile 2006 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE";
- il cronoprogramma di cui all'art. 40 del D.P.R. n. 207 del 05.10.2010
- le polizze di garanzia.
- l'elenco prezzi unitari

Mentre saranno materialmente allegati al Contratto d'Appalto:

- il presente Foglio Patti e Condizioni con allegato l'Elenco delle forniture e prestazioni a base dell'offerta.

**Art. 6 Interpretazione del contratto e del Foglio Patti e Condizioni**

1. In caso di discordanza tra i vari elaborati di progetto vale la soluzione più aderente alle finalità per le quali il lavoro è stato progettato e comunque quella meglio rispondente ai criteri di ragionevolezza e di buona tecnica esecutiva.

2. In caso di norme del Foglio Patti e Condizioni tra loro non compatibili o apparentemente non compatibili, trovano applicazione in primo luogo le norme eccezionali o quelle che fanno eccezione a regole generali, in secondo luogo quelle maggiormente conformi alle disposizioni legislative o regolamentari ovvero all'ordinamento giuridico, in terzo luogo quelle di maggior dettaglio e infine quelle di carattere ordinario.

3. L'interpretazione delle clausole contrattuali, così come delle disposizioni del Foglio Patti e Condizioni, è fatta tenendo conto delle finalità del contratto e dei risultati ricercati con l'attuazione del progetto approvato; per ogni altra evenienza trovano applicazione gli articoli da 1362 a 1369 del codice civile.

4. Per quanto non specificato nel presente Foglio Patti e Condizioni si fa riferimento a quanto previsto dal Capitolato Generale d'Appalto Regionale D.P.Reg. n.166/03 ed al regolamento regionale sui LL.PP. del 05.06.2003 n. 165/03 nonché alle norme vigenti in materia anche se non espressamente menzionate.

### **Art. 7 Richiamo alle norme legislative e regolamentari**

Per quanto non previsto e per quanto non in contrasto con il presente Foglio Patti e Condizioni, l'Appalto è soggetto alla osservanza di tutte le normative vigenti ed in particolare:

- a) della Legge Regionale 31 maggio 2002, n. 14 e sue modifiche e integrazioni;
- b) del regolamento generale D.P.G.R. n° 0165 del 5 giugno 2003;
- c) del D.Lgs. n. 50 del 12 Aprile 2006 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" limitatamente alle parti non regolamentate dalla normativa regionale;
- d) del D.P.R. 5 Ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE».
- e) della legge 20 marzo 1865, n. 2248, allegato F, "legge sui lavori pubblici", e successive modifiche ed integrazioni limitatamente alle parti non regolamentate dalla normativa regionale;
- f) del D.Lgs. n. 81 del 09 Aprile 2008 e ss.mm.ii.;
- g) delle norme tecniche specifiche e Regolamenti nazionali e/o locali in vigore al momento dell'appalto e nella fase di esecuzione dei lavori.

La Ditta e' inoltre tenuta al rispetto delle Leggi, Decreti, Regolamenti e norme ufficiali vigenti all'atto dell'esecuzione dei lavori e riguardanti l'oggetto dell'appalto, con particolare riferimento alle: norme U.N.I.; norme C.E.I.; disposizioni ASS. - VV.F.; norme di Legge vigenti per la sicurezza negli ambienti di lavoro.

### **Art. 8 Prestazioni e forniture comprese nell'appalto**

Tutti gli impianti dovranno essere costituiti da materiali conformi alle norme sopraccitate per l'installazione nei locali e nelle condizioni ai quali si riferisce la presente gara, e da quanto altro che, pur non essendo stato specificato, occorre per il perfetto e completo funzionamento degli impianti stessi nel loro insieme e nelle loro singole parti.

Sono a carico della Ditta Installatrice tutte le opere edili necessarie per la corretta esecuzione dei lavori.

Sono inoltre a carico della Ditta tutti gli oneri relativi alla dismissione dell'impianto esistente incluso il trasporto a rifiuto del materiale non più utilizzabile previo accordi con la D.L..

Le forniture da eseguire alle condizioni del presente Foglio Patti e Condizioni sono indicate al successivo art. 33 di questo documento; esse hanno lo scopo di rendere omogeneo il confronto fra le offerte delle Ditte partecipanti.

### **Art. 9 Danni di forza maggiore**

1. I danni di forza maggiore saranno accertati con le procedure stabilite dall'art. 20 del Capitolato Generale, avvertendo che la denuncia del danno di cui all'art. 20 suddetto, deve essere fatta per iscritto entro il termine di otto giorni da quello del verificarsi del danno.

### **Art. 10 Rappresentante dell'appaltatore e domicilio**

1. Ai sensi dell'art. 2 del Capitolato Generale, l'Impresa avrà l'obbligo di eleggere il proprio domicilio presso gli Uffici del Comune di Castions di Strada (UD) oppure presso lo studio di un professionista o gli Uffici di società legalmente riconosciuta situati nel medesimo Comune, qualora Essa non abbia

ivi una sede propria. A tale domicilio si intendono ritualmente effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini e ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto.

2. Qualora l'Appaltatore non conduca personalmente i lavori dovrà farsi rappresentare per mandato da persona fornita dei requisiti di idoneità tecnico-morale a termini dell'art. 4 dello stesso Capitolato Generale e comunque di gradimento dell'Amministrazione.

Ogni variazione del domicilio o del rappresentante deve essere tempestivamente comunicata alla Stazione appaltante.

### **Art. 11 Consegna e inizio dei lavori**

1. I lavori devono essere consegnati e iniziati entro i termini stabiliti dall'art. 153 del DPR 207 del 5 ottobre 2010; della consegna dei lavori è redatto dal direttore dei lavori apposito verbale.

2. E' facoltà della Stazione appaltante procedere in via d'urgenza, alla consegna dei lavori, anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi degli articoli 337, secondo comma, e 338 della legge 20 marzo 1865, n. 2248, allegato F, dell'articolo 129, commi 1 e 4 del regolamento generale e degli articoli 29 e 30 del Capitolato Generale d'Appalto; in tal caso il direttore dei lavori indica espressamente sul verbale le lavorazioni da iniziare immediatamente.

3. Se nel giorno fissato e comunicato l'appaltatore non si presenta a ricevere la consegna dei lavori, il direttore dei lavori fissa un nuovo termine perentorio; i termini per l'esecuzione decorrono comunque dalla data della prima convocazione. Decorso inutilmente il termine di anzidetto è facoltà della Stazione appaltante di risolvere il contratto e incamerare la cauzione. Qualora sia indetta una nuova procedura per l'affidamento del completamento dei lavori, l'aggiudicatario è escluso dalla partecipazione in quanto l'inadempimento è considerato grave negligenza accertata.

4. L'appaltatore deve trasmettere alla Stazione Appaltante, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia di inizio lavori effettuata agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici, inclusa la Cassa edile ove dovuta; egli trasmette altresì, a scadenza quadrimestrale, copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva, sia relativi al proprio personale che a quello delle imprese subappaltatrici.

### **Art. 12 Termini per l'ultimazione dei lavori**

1. Il tempo utile per ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto è fissato in giorni **90 (novanta)** naturali consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori; l'Appaltatore, all'atto di partecipazione alla gara, deve assumere formale dichiarazione di impegno a rispettare i suddetti termini, definiti essenziali ai sensi e per gli effetti dell'art. 1457 del Codice Civile.

2. Tale termine comprende i normali periodi di andamento meteorico sfavorevole, a causa del quale non saranno quindi concesse proroghe; comprende inoltre il tempo occorrente per l'impianto del cantiere e per ogni altro lavoro preparatorio da eseguire prima dell'effettivo inizio dei lavori.

3. Nessun ritardo sarà ammesso per difficoltà che l'Impresa dovesse incontrare nel reperimento dei materiali.

4. Nel calcolo del tempo contrattuale si è tenuto conto delle ferie contrattuali.

5. L'appaltatore si obbliga alla rigorosa ottemperanza del cronoprogramma dei lavori che potrà fissare scadenze inderogabili per l'approntamento delle opere necessarie all'inizio di forniture e lavori da effettuarsi da altre ditte per conto della Stazione appaltante oppure necessarie all'utilizzazione, prima della fine dei lavori e previo certificato di regolare esecuzione, riferito alla sola parte funzionale delle opere.

### **Art. 13 Sospensioni e proroghe**

1. Possono essere concesse sospensioni o proroghe nei casi previsti dall'art. 158 del DPR 207 del 5 ottobre 2010, dagli art. 24 e 26 del Capitolato Generale.

2. I verbali per la concessione di sospensioni, redatti con adeguata motivazione a cura della direzione dei lavori e controfirmati dall'appaltatore e recanti l'indicazione dello stato di avanzamento dei lavori, devono pervenire al responsabile del procedimento entro il quinto giorno naturale successivo alla loro redazione e devono essere restituiti controfirmati dallo stesso o dal suo delegato. Nel caso di istanza di proroga avanzata dall'appaltatore il responsabile del procedimento ha tempo trenta giorni dal ricevimento della stessa per formulare la propria risposta, ai sensi dell'art. 26 del Capitolato Generale d'Appalto.

3. In ogni caso la sospensione opera dalla data di redazione del relativo verbale, accettato dal responsabile del procedimento. Non possono essere riconosciute sospensioni, e i relativi verbali non hanno alcuna efficacia, in assenza di adeguate motivazioni o le cui motivazioni non siano riconosciute adeguate da parte del responsabile del procedimento.

#### **Art. 14 Penali in caso di ritardo**

1. Nessun ritardo sarà ammesso nell'ultimazione delle opere da parte della Ditta appaltatrice per difficoltà che essa dovesse incontrare nel reperimento dei materiali. La penale pecuniaria di cui all'art. 145 del D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010, rimane stabilita pari allo 0,5 per mille (Euro 0,5 ogni mille Euro), dell'importo contrattuale al lordo degli oneri per la sicurezza e al netto dell'iva, per ogni giorno di ritardo rispetto alla data stabilita per l'ultimazione dei lavori o alle scadenze fissate nel programma temporale dei lavori.

2. Tutte le penali di cui al presente articolo sono contabilizzate in detrazione in occasione del pagamento immediatamente successivo al verificarsi della relativa condizione di ritardo.

3. L'importo complessivo delle penali irrogate ai sensi dei commi precedenti non può superare il 10 per cento dell'importo contrattuale; qualora i ritardi siano tali da comportare una penale di importo superiore alla predetta percentuale trova applicazione l'articolo in materia di risoluzione del contratto del Capitolato Generale.

4. L'applicazione delle penali di cui al presente articolo non pregiudica il risarcimento di eventuali danni o ulteriori oneri sostenuti dalla Stazione appaltante a causa dei ritardi.

#### **Art. 15 Coordinamento dei lavori**

Durante l'esecuzione dei lavori l'Appaltatore dovrà prendere accordi tempestivi e continuativi, per il perfetto inserimento ed adattamento delle opere di sua competenza nel fabbricato, non soltanto con la Direzione Lavori, ma anche con la Direzione dell'Istituto al fine di coordinare l'esecuzione dei lavori tenendo conto delle esigenze delle persone presenti all'interno del fabbricato, in modo da garantire la continuità dei servizi erogati nel rispetto delle condizioni di sicurezza.

#### **Art. 16 Anticipazione**

Ai sensi dell'art 35, comma 18 del D. Lgs. 50 del 18. Aprile 2016, potrà essere prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20 per cento (20%) dell'importo contrattuale con le modalità definite dal citato articolo. Si applicano gli articoli 124, commi 1 e 2, e 140, commi 2 e 3, del regolamento di cui al d.P.R. 5/10/2010, n. 207

#### **Art. 17 Tracciabilità dei flussi finanziari**

1. Ai sensi del comma 8 dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136, l'Appaltatore assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla succitata legge. Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari gli appaltatori, i subappaltatori e i subcontraenti devono utilizzare uno o più conti correnti bancari o postali accesi presso banche o presso la società Poste Italiane S.p.a., dedicati, anche non in via esclusiva, alle commesse pubbliche.

2. L'Appaltatore, il subappaltatore o il subcontraente che ha notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui al presente articolo ne dà immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia ove ha sede la stazione appaltante o l'amministrazione concedente. Tale disposizione vale anche per eventuali subcontratti (subappaltatori, cottimisti, fornitori, lavoratori autonomi).

#### **Art. 18 Modalità di pagamento**

1. I pagamenti verranno corrisposti **in un'unica soluzione a lavori ultimati** ed accertati con le modalità di cui al precedente art. 12. Su tale pagamento verrà effettuata una trattenuta dello 0,5% (zero virgola cinque percento) a garanzia dell'osservazione delle norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, salute, assicurazione ed assistenza dei lavoratori.

2. L'importo da liquidare all'Impresa sarà calcolato sommando l'importo della sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta) a quello dei lavori al netto del ribasso d'asta.

3. La rata di saldo, unitamente alle ritenute a garanzia dell'osservanza delle norme in materia previdenziale e di qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa per l'esecuzione dei lavori è pagato, quale rata di saldo, entro 90 giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione, secondo quanto previsto dall'art. 29 del Capitolato Generale d'Appalto.

4. Il pagamento è subordinato all'acquisizione da parte della Stazione Appaltante della Dichiarazione Unica di Regolarità Contributiva (DURC) in corso di validità.

#### **Art. 19 Revisione dei prezzi**

1. Ai sensi dell'articolo 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. qualora il prezzo di singoli materiali da costruzione, per effetto di circostanze eccezionali, subisca variazioni in aumento o in diminuzione, superiori al 10 per cento rispetto ai prezziari di cui all'art. 23 comma 7 del medesimo decreto legislativo si fa luogo a compensazioni, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il 10 per cento e comunque in misura pari alla meta.

#### **Art. 20 Garanzia provvisoria**

1. Ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. l'offerta dovrà essere corredata da una cauzione provvisoria pari al **2,00% (due percento)** dell'importo dei lavori stessi, prestata anche mediante fideiussione bancaria o assicurativa emessa da istituto autorizzato, con durata non inferiore a 180 giorni. Tale cauzione verrà automaticamente svincolata al momento della sottoscrizione del contratto d'appalto, mentre ai non aggiudicatari verrà restituita entro trenta giorni dall'aggiudicazione definitiva divenuta efficace.

2. Ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la cauzione provvisoria di cui al comma 1 può essere prestata:

- a) in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore della stazione appaltante;
- b) mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa fideiussoria in conformità alla scheda tecnica 1.1, allegata al decreto ministeriale 12 marzo 2004, n. 123, in osservanza delle clausole di cui allo schema tipo 1.1 allegato al predetto decreto, con particolare riguardo alle prescrizioni di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

3. La cauzione provvisoria, se prestata nelle forme di cui al comma 2, lettera a), deve essere accompagnata dall'impegno di un fideiussore verso il concorrente a rilasciare garanzia fideiussoria a titolo di garanzia definitiva nel caso di aggiudicazione da parte del concorrente dell'appalto.

4. Sono vietate forme di cauzione diverse da quelle di cui al comma 2 e, in particolare, è vietata la cauzione prestata mediante assegni di conto di corrispondenza o assegni circolari.

5. In caso di associazione temporanea di imprese la garanzia deve riportare l'indicazione di tutte le imprese associate.

#### **Art. 21 Garanzia definitiva**

1. Ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. l'esecutore dei lavori è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria del 10% (dieci percento) dell'importo contrattuale. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento, la garanzia definitiva è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento.

2. La garanzia definitiva è prestata mediante cauzione o fideiussione, emessa da istituto autorizzato, con durata non inferiore a 12 (dodici) mesi oltre il termine previsto per l'ultimazione dei lavori; essa è presentata in originale alla Amministrazione prima della formale sottoscrizione del contratto.

3. Approvato il certificato di collaudo ovvero il certificato di regolare esecuzione, la garanzia fideiussoria si intende svincolata ed estinta di diritto, automaticamente, senza necessità di ulteriori atti formali, richieste, autorizzazioni, dichiarazioni liberatorie o restituzioni.

4. L'Amministrazione può avvalersi della garanzia fideiussoria, parzialmente o totalmente, per l'eventuale maggiore spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del contratto disposta in danno dell'esecutore e hanno il diritto di valersi della cauzione per provvedere al pagamento di quanto dovuto dall'esecutore per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque presenti in cantiere o nei luoghi dove viene prestato il servizio nei casi di appalti di servizi. Le stazioni appaltanti possono incamerare la garanzia per provvedere al pagamento di quanto dovuto dal soggetto aggiudicatario per le inadempienze derivanti dalla inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori addetti all'esecuzione dell'appalto; l'incameramento della garanzia avviene con



atto unilaterale dell'Amministrazione senza necessità di dichiarazione giudiziale, fermo restando il diritto dell'appaltatore di proporre azione innanzi l'autorità giudiziaria ordinaria.

5. La garanzia fideiussoria e tempestivamente reintegrata qualora, in corso d'opera, sia stata incamerata, parzialmente o totalmente, dall'Amministrazione; in caso di variazioni al contratto per effetto di successivi atti di sottomissione, la medesima garanzia può essere ridotta in caso di riduzione degli importi contrattuali, mentre non è integrata in caso di aumento degli stessi importi fino alla concorrenza di un quinto dell'importo originario

## **Art. 22 Riduzione delle garanzie**

1. Ai sensi dell'art. 93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'importo della garanzia provvisoria di cui all'Art. 30 e l'importo della garanzia definitiva di cui all'Art. 21 sono ridotti al 50% (cinquanta per cento) per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO14001. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15 per cento per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. Per fruire delle riduzioni di cui al presente comma, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

2. In caso di associazione temporanea di concorrenti di tipo orizzontale le riduzioni di cui al presente articolo sono accordate qualora il possesso del requisito di cui al comma 1 sia comprovato da tutte le imprese in associazione.

3. In caso di associazione temporanea di concorrenti di tipo verticale le riduzioni di cui al presente articolo sono accordate esclusivamente per le quote di incidenza delle lavorazioni appartenenti alle categorie assunte integralmente da imprese in associazione in possesso del requisito di cui al comma 1; tale beneficio non è frazionabile tra imprese che assumono lavorazioni appartenenti alla medesima categoria.

4. Il possesso della certificazione di qualità aziendale, rilasciata da organismi di certificazione accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, al rilascio della certificazione nel settore delle imprese di costruzione, è attestato dalle SOA.

## **Art. 23 Assicurazione a carico dell'impresa**

1. Ai sensi dell'art. 103 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. l'appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto, a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione appaltante da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.

2. La polizza assicurativa di garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi deve:

- a) prevedere la copertura dei danni che l'appaltatore debba risarcire quale civilmente responsabile verso prestatori di lavoro da esso dipendenti e assicurati secondo le norme vigenti e verso i dipendenti stessi non soggetti all'obbligo di assicurazione contro gli infortuni, nonché verso i dipendenti dei subappaltatori, impiantisti e fornitori per gli infortuni da loro sofferti in conseguenza del comportamento colposo commesso dall'impresa o da un suo dipendente del quale essa debba rispondere ai sensi dell'articolo 2049 del codice civile, e dei danni a persone dell'impresa e loro parenti o affini o a persone della Stazione appaltante occasionalmente o saltuariamente presenti in cantiere e a consulenti dell'appaltatore o della Stazione appaltante;
- b) prevedere la copertura dei danni biologici;
- c) prevedere specificamente l'indicazione che tra le "persone" si intendono compresi i rappresentanti della Stazione appaltante autorizzati all'accesso al cantiere, della direzione dei lavori, dei coordinatori per la sicurezza e dei collaudatori in corso d'opera.

3. La copertura delle predette garanzie assicurative decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alle ore 24 del giorno di emissione del certificato di regolare esecuzione e comunque decorsi 12 (dodici) mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato; in caso di emissione di certificato di regolare esecuzione per parti determinate dell'opera, la garanzia cessa per quelle parti e resta efficace per le parti non ancora collaudate; a tal fine l'utilizzo da parte della Stazione appaltante secondo la destinazione equivale, ai soli effetti della copertura assicurativa, ad emissione del certificato di collaudo provvisorio.
4. La garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) deve essere stipulata secondo l'art 103 comma 7 terzo periodo del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore ad euro 500.000,00.
5. Nel testo di polizza dovrà essere espressamente convenuto che:
  - a) le franchigie e/o gli scoperti previsti in polizza saranno a carico dell'appaltatore; l'indennizzo al committente o a terzi corrisponderà al 100% dell'importo liquidabile, mentre la franchigia (o lo scoperto) sarà rimborsato dall'appaltatore alla Società assicuratrice;
  - b) le comunicazioni attinenti la validità del contratto (facoltà di recesso, variazioni, ecc.) dovranno essere inoltrate anche alla Committente i lavori oggetto di garanzia. Ciò allo scopo di evitare sospensioni di garanzia o modifiche che possono invalidare totalmente o parzialmente la copertura;
  - c) la copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione e comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato;
  - d) ci sia il vincolo a favore della Stazione appaltante e tale polizza sia efficace senza riserve anche in caso di omesso o ritardato pagamento delle somme dovute a titolo di premio da parte dell'esecutore.
6. Le garanzie di cui ai commi precedenti, prestate dall'appaltatore coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici. Qualora l'appaltatore sia un'associazione temporanea di concorrenti, giusto il regime delle responsabilità disciplinato dall'articolo 48, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., le stesse garanzie assicurative prestate dalla mandataria capogruppo coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese mandanti.

#### **Art. 24 Ultimazione dei lavori e gratuita manutenzione**

1. Al termine dei lavori e in seguito a richiesta scritta dell'impresa appaltatrice il direttore dei lavori redige, entro 10 giorni dalla richiesta, il certificato di ultimazione; entro trenta giorni dalla data del certificato di ultimazione dei lavori il direttore dei lavori procede all'accertamento sommario della regolarità delle opere eseguite.
2. In sede di accertamento sommario, senza pregiudizio di successivi accertamenti, sono rilevati e verbalizzati eventuali vizi e difformità di costruzione che l'impresa appaltatrice è tenuta a eliminare a sue spese nel termine fissato e con le modalità prescritte dal direttore dei lavori, fatto salvo il risarcimento del danno dell'ente appaltante. In caso di ritardo nel ripristino, si applica la penale per i ritardi prevista dall'apposito articolo del presente Patti e Condizioni, proporzionale all'importo della parte di lavori che direttamente e indirettamente traggono pregiudizio dal mancato ripristino e comunque all'importo non inferiore a quello dei lavori di ripristino.
3. L'ente appaltante si riserva di prendere in consegna parzialmente o totalmente le opere con apposito verbale immediatamente dopo l'accertamento sommario se questo ha avuto esito positivo, ovvero nel termine assegnato dalla direzione lavori ai sensi dei commi precedenti.
4. Dalla data del verbale di ultimazione dei lavori decorre il periodo di gratuita manutenzione; tale periodo cessa con l'approvazione finale del certificato di regolare esecuzione da parte dell'ente appaltante.

#### **Art. 25 Norme di sicurezza generali**

1. I lavori appaltati devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza e igiene
2. L'appaltatore è altresì obbligato ad osservare scrupolosamente le disposizioni del vigente Regolamento Locale di Igiene, per quanto attiene la gestione del cantiere.

3. L'appaltatore predispone, per tempo e secondo quanto previsto dalle vigenti disposizioni, gli appositi piani per la riduzione del rumore, in relazione al personale e alle attrezzature utilizzate.
4. L'appaltatore non può iniziare o continuare i lavori qualora sia in difetto nell'applicazione di quanto stabilito nel presente articolo.

#### **Art. 26 Sicurezza sul luogo di lavoro**

1. L'appaltatore è obbligato a fornire alla Stazione appaltante, entro 30 giorni dall'aggiudicazione, l'indicazione dei contratti collettivi applicati ai lavoratori dipendenti e una dichiarazione in merito al rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti in vigore.
2. L'appaltatore è obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui all'articolo 15 del D.Lgs. n. 81 del 09 Aprile 2008 e ss.mm.ii., nonché le disposizioni dello stesso decreto applicabili alle lavorazioni previste nel cantiere.

#### **Art. 27 Piani di sicurezza**

1. In ottemperanza a quanto previsto dal D.Lgs. n. 81 del 09 Aprile 2008 e ss.mm.ii. verrà consegnato all'appaltatore il Piano di Sicurezza.
2. Rientra tra i compiti dell'Appaltatore attuare i disposti di cui al predetto Piano ai sensi del comma 3 dell'art.100 del D.Lgs. n. 81 del 09 Aprile 2008 e ss.mm.ii., nonché, ai sensi dell'art.190 del D.Lgs. n. 81 del 09 Aprile 2008 e ss.mm.ii. informare e consultare i propri Rappresentanti per la Sicurezza circa i Piani e le loro modifiche più significative.
3. Rientra inoltre tra gli obblighi dell'Appaltatore il rispetto delle previsioni di cui all'articolo 31 della legge regionale n. 14/2002 e di cui al D. Lgs. 50/2016 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
4. L'appaltatore, nel concorrere all'appalto, avrà preso conoscenza del Piano di Sicurezza in tutte le sue parti ed allegati e pertanto, con la firma del contratto, egli attesta la realizzabilità dell'opera secondo le modalità descritte nel Piano e con gli apprestamenti ed opere provvisori inserite nel progetto, senza pretendere alcuna integrazione economica.
5. Qualora l'Appaltatore indichi un ulteriore subappaltatore in data successiva alla prima riunione di coordinamento dovrà tempestivamente comunicarlo al coordinatore in fase di esecuzione dieci giorni prima dell'inizio dei lavori del Subappaltatore stesso con allegato il Piano Operativo di Sicurezza redatto dal subappaltatore.
6. In ottemperanza a quanto previsto all'art. 89, lett. h) del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii., l'Appaltatore redigerà il proprio Piano Operativo di sicurezza, entro 30 giorni dall'aggiudicazione e comunque lo consegnerà al Committente ed al Coordinatore in fase di esecuzione almeno cinque giorni prima della consegna dei lavori, per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nella esecuzione dei lavori da considerare come piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento. La mancata consegna del Piano Operativo entro i termini previsti all'art. 100, comma 3 del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii., costituisce grave inadempimento alle obbligazioni di contratto, causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art.146 del DPR 207 del 5 ottobre 2010. Si rimarca che in nessun caso, a seguito delle indicazioni del Piano operativo di sicurezza dell'impresa, potranno essere modificati o adeguati i prezzi pattuiti (art. 100, comma 5, del D.Lgs. n. 81 del 09 Aprile 2008 e ss.mm.ii.).
7. Preliminarmente all'inizio dei lavori l'Appaltatore comunicherà formalmente al Coordinatore per l'Esecuzione di aver illustrato il Piano di Sicurezza e Coordinamento ai Rappresentanti per la Sicurezza dei Lavori.
8. L'Appaltatore è tenuto all'esposizione nel cartello indicante i lavori dei nominativi dei Coordinatori per la Progettazione e per l'Esecuzione.
9. In sintonia a quanto previsto nel Piano di Sicurezza e Coordinamento l'Appaltatore è tenuto a curare con il Coordinatore in fase di esecuzione il coordinamento di tutte le eventuali ed autorizzate imprese sue subappaltatrici operanti nel cantiere, impegnandosi a rendere gli specifici piani, eventualmente redatti dalle stesse, compatibili tra loro ed in sintonia con il Piano di Sicurezza e Coordinamento presentato dalla Stazione Appaltante. Nell'ipotesi di Associazione Temporanea d'Imprese o di Consorzio tale compito compete all'Impresa Mandataria o designata quale Capogruppo.
10. Il Direttore Tecnico di Cantiere, il cui nominativo deve venire comunicato alla Stazione Appaltante, è responsabile del rispetto dei vari Piani di Sicurezza da parte di tutte le imprese impegnate nei lavori da lui dipendenti.

11. L'appaltatore deve fornire tempestivamente gli aggiornamenti alla documentazione relativa ai Piani di sicurezza ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.
12. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

#### **Art. 28 Controversie**

1. Qualora, a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dei lavori comporti variazioni rispetto all'importo contrattuale in misura superiore al 10 per cento di quest'ultimo, il responsabile del procedimento acquisisce immediatamente la relazione riservata del direttore dei lavori e, ove nominato, del collaudatore e, sentito l'appaltatore, formula alla Stazione appaltante, entro 90 giorni dall'apposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario. La Stazione appaltante, entro 60 giorni dalla proposta di cui sopra, delibera in merito con provvedimento motivato. Il verbale di accordo bonario è sottoscritto dall'appaltatore.
2. Ove non si proceda all'accordo bonario e l'affidatario confermi le riserve, la definizione delle controversie è attribuita alla Magistratura Civile escludendo in ogni caso il ricorso alla procedura arbitrale.
3. Sulle somme contestate e riconosciute in sede amministrativa o contenziosa, gli interessi legali cominciano a decorrere 60 giorni dopo la data di sottoscrizione dell'accordo bonario, successivamente approvato dalla Stazione appaltante, ovvero dall'emissione del provvedimento esecutivo con il quale sono state risolte le controversie.
4. Nelle more della risoluzione delle controversie l'appaltatore non può comunque rallentare o sospendere i lavori, né rifiutarsi di eseguire gli ordini impartiti dalla Stazione appaltante.

#### **Art. 29 Contratti collettivi e disposizioni sulla manodopera**

1. Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'Impresa si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per gli operai dipendenti dalle aziende industriali edili ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti.
2. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto previsto all'art. 105, comma 9, del D.Lgs. n. 50 del 18 Aprile 2016 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, e dall'articolo 7 del Capitolato Generale d'Appalto
3. L'Impresa si obbliga inoltre ad applicare il contratto e gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, se Cooperative, anche nei rapporti con i soci.
4. I suddetti obblighi vincolano l'Impresa anche se non sia aderente alle associazioni stipulate e receda da esse indipendentemente dalla natura industriale od artigiana, dalla struttura e dimensioni dell'Impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.
5. L'Impresa è responsabile, in rapporto alla stazione appaltante, all'osservanza delle norme suddette da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il contratto collettivo non disciplini l'ipotesi di subappalto.
6. In caso di inottemperanza, accertata dalla Stazione appaltante o a essa segnalata da un ente preposto, la Stazione appaltante medesima comunica all'appaltatore l'inadempienza accertata e procede a una detrazione del 20 per cento sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra; il pagamento all'impresa appaltatrice delle somme accantonate non è effettuato sino a quando non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra, l'Impresa non può opporre eccezioni alla Stazione Appaltante né ha titolo per il risarcimento di danni o corresponsione di interessi.
7. Ai sensi dell'articolo 13 del D.M. n. 145 del 19 aprile 2000, in caso di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale dipendente, qualora l'appaltatore invitato a provvedervi, entro quindici giorni non vi provveda o non contesti formalmente e motivatamente la legittimità della richiesta, la stazione appaltante può pagare direttamente ai lavoratori le retribuzioni arretrate, anche in corso d'opera, detraendo il relativo importo dalle somme dovute all'appaltatore in esecuzione del contratto.

### Art. 30 Oneri ed obblighi a carico dell'appaltatore

Oltre agli obblighi previsti dal Capitolato Generale ed a quelli elencati nel presente Capitolato Speciale, saranno a carico dell'Appaltatore gli oneri e gli obblighi seguenti:

- 1) la formazione del cantiere attrezzato in relazione al tipo ed all'entità delle opere appaltate, per consentire un'accurata esecuzione delle stesse, comprese tutte le spese inerenti al suo impianto ed esercizio, quali spese di allacciamento, tasse, occupazioni, danni, recinzioni ecc.;
- 2) la predisposizione e manutenzione dei cartelli di cantiere e del cartello dei lavori, predisposti nelle forme e testo di cui alla circolare M.LL.PP. 01 Giugno 1990 n. 1729/UL e successive eventuali modifiche ed integrazioni;
- 3) la sorveglianza diurna e notturna del Cantiere e di tutti i materiali compresi quelli della Stazione appaltante;
- 4) la pulizia anche quotidiana dei locali in riparazione, degli spazi aperti e delle vie di transito, compreso lo sgombero dei materiali lasciati da altre Ditte;
- 5) l'impresa ha l'obbligo di preparare a sue spese i campioni dei vari materiali impiegati e delle loro lavorazioni e sottoporli all'approvazione della Direzione dei Lavori alla quale spetterà in maniera esclusiva di giudicare se essi corrispondono alle prescrizioni. Detti campioni, debitamente contrassegnati, resteranno depositati negli uffici della Direzione Lavori quali termine di confronto e di riferimento;
- 6) prima della posa dei materiali per i quali è richiesta una definita resistenza e/o reazione al fuoco, dovrà essere fornita la relativa Certificazione e/o Omologazione e copia della bolla di fornitura del materiale, a posa avvenuta dovrà essere rilasciata una dichiarazione che attesta la corretta posa in opera del materiale, in conformità a quanto specificato nella Certificazione e/o Omologazione che accompagna il materiale;
- 7) La protezione degli apparecchi preesistenti e di tutte le parti che non sarà agevole rimuovere per difenderli da rotture, guasti, manomissioni, ecc.;
- 8) Resta peraltro a carico della Ditta aggiudicataria l'onere di approntare e porre in opera efficaci chiusure nonché quello di sgomberare i locali ogni qualvolta ordinato dalla Direzione dei Lavori e comunque all'ultimazione delle opere;
- 9) Tutti gli oneri derivanti per il conferimento a discarica autorizzata mediante trasportatore autorizzato;
- 10) Pulizia quotidiana di materiale di risulta o altro nelle zone di lavoro, col personale necessario, anche se occorre sgombrare materiale di rifiuto lasciati da altre maestranze nel proprio cantiere (la pulizia dovrà essere effettuata anche più volte al giorno, a richiesta della Direzione dei Lavori correlato con l'ambiente sanitario ospedaliero);
- 11) l'appaltatore è tenuto alla presentazione, alla conservazione in cantiere ed all'aggiornamento della seguente documentazione:
  - schede tossicologiche dei materiali impiegati;
  - documentazione di lavoro ex. T.U. 1124/65 (libro matricola e paga o documenti ad essi equipollenti) art.3 comma 8 punto b) del D. 494/96 e successive modifiche ed integrazioni;
  - registro infortuni, salvo deroghe per cantieri di breve durata;
  - registro delle visite mediche obbligatorie (se si svolgono lavorazioni in Sorveglianze Sanitarie ex art.16 D.Lgvo 626/94 e successive modifiche ed integrazioni) e delle vaccinazioni antitetaniche;
  - ricevute consegne avvenuta DPI;
- 12) l'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti Leggi e Regolamenti relativi alle assicurazioni varie degli operai contro gli infortuni sul lavoro, la disoccupazione involontaria, l'invalidità e vecchiaia, la tubercolosi, nonché di tutte le altre disposizioni vigenti in materia o che potranno essere emanate in corso d'appalto.

In caso di inottemperanza, accertata dalla Stazione appaltante o a essa segnalata da un ente preposto, la Stazione appaltante medesima comunica all'appaltatore l'inadempienza accertata e procede a una detrazione del 20 per cento sui pagamenti in acconto, se i lavori sono in corso di esecuzione, ovvero alla sospensione del pagamento del saldo, se i lavori sono ultimati, destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra; il pagamento all'impresa appaltatrice delle somme accantonate non è effettuato sino a quando non sia stato accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti.

Per le detrazioni e sospensioni dei pagamenti di cui sopra non saranno corrisposti interessi a qualsiasi titolo;

- 13) la manutenzione delle opere e la conservazione dei riferimenti relativi alla contabilità, sino al collaudo, salvo il caso di riconsegna anticipata che verrà regolamentato con le clausole del verbale relativo;
- 14) Il libero e gratuito accesso al cantiere ed il passaggio nello stesso e sulle opere eseguite od in corso di esecuzione, alle persone facenti parte di altre imprese alle quali siano stati affidati lavori o forniture per conto diretto della Stazione Appaltante; nonché a richiesta della D.L. l'uso parziale da parte di suddette imprese o persone, delle opere provvisorie esistenti e per tutto il tempo occorrente all'esecuzione delle opere;
- 15) l'onere dello sgombero e della pulizia del cantiere entro il termine che verrà stabilito dalla Direzione Lavori;
- 16) tutte le spese contrattuali, tasse ed imposte inerenti e conseguenti all'appalto, ad eccezione dell'eventuale I.V.A che è a carico dell'Amministrazione;
- 17) l'adozione di tutti i provvedimenti, le cautele ed i mezzi, gli impianti, gli strumenti e le dotazioni necessarie per garantire la vita e l'incolumità degli operai e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati richiamando in particolare quanto stabilito nelle "Norme per la prevenzione degli infortuni sul lavoro nelle costruzioni" di cui al D.P.R. 07.01.1956 n. 164 e successivi decreti. A quanto sopra l'Appaltatore dovrà attenersi facendo altresì osservare tutte le norme medesime e ne sarà responsabile per contratto a tutti gli effetti civili e penali sollevando l'Amministrazione ed il personale addetto alla Direzione e sorveglianza dei lavori da ogni e qualsiasi responsabilità;
- 18) E' fatto obbligo all'Appaltatore di mantenere sui lavori un assistente tecnico di gradimento della Direzione Lavori e dell'Amministrazione, ben pratico del mestiere ed in particolare di lavori del genere di quelli appaltati, capace di eseguire tracciati e rilievi con la scorta del progetto, degli schizzi e delle indicazioni che verranno fornite dalla Direzione Lavori, nonché di tenere la contabilità per conto dell'Appaltatore, in contraddittorio con gli assistenti designati dell'Amministrazione Appaltante o dalla Direzione Lavori stessa. Il Direttore dei Lavori avrà facoltà di ordinare l'allontanamento dal cantiere degli agenti, dei capi cantiere, degli assistenti e delle maestranze in genere per insubordinazione, incapacità o negligenza grave con effetto immediato. L'appaltatore rimane in tutti i casi responsabile dei danni causati dalle maestranze succitate, anche dopo l'allontanamento delle stesse dal cantiere. **L'assistente suddetto dovrà essere obbligatoriamente dotato di apparecchio telefonico mobile per garantirne la reperibilità durante tutto l'orario di lavoro;**
- 19) **Obblighi dettati dalla L.R. della Legge Regionale 31 maggio 2002, n. 14 art. 32 (Clausole sociali).** Fermo restando quanto stabilito dalla normativa nazionale sul rispetto degli obblighi in materia di lavoro da parte delle imprese esecutrici di opere pubbliche e di interesse pubblico l'appaltatore ha l'obbligo:
  - a) di applicare o far applicare integralmente nei confronti di tutti i lavoratori dipendenti impiegati nell'esecuzione dell'appalto, anche se assunti fuori dalla regione Friuli Venezia Giulia, le condizioni economiche e normative previste dai contratti collettivi nazionali e locali di lavoro della categoria vigenti nella regione durante il periodo di svolgimento dei lavori, ivi compresa l'iscrizione dei lavoratori stessi alle casse edili della provincia in cui insiste il cantiere anche ai fini dell'accantonamento contributivo;
  - b) di rispondere dell'osservanza di quanto previsto dalla lettera a) da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei propri dipendenti, per le prestazioni rese nell'ambito del subappalto;
  - c) il rispetto della clausola in base alla quale il pagamento dei corrispettivi a titolo di saldo da parte dell'ente appaltante o concedente per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione della dichiarazione di regolarità contributiva e retributiva, rilasciata dalle autorità competenti, ivi compresa la cassa edile. L'ente appaltante provvederà direttamente alla richiesta della dichiarazione di regolarità contributiva e retributiva alle autorità competenti, ferma restando la possibilità per l'appaltatore di produrre autonomamente la dichiarazione medesima. Qualora dalla dichiarazione risultino irregolarità dell'impresa appaltante o concessionaria, l'ente appaltante provvede direttamente al pagamento delle somme dovute rivalendosi sugli importi ancora spettanti all'impresa medesima.

### Art. 31 Spese contrattuali, imposte, tasse

1. Sono a carico dell'appaltatore senza diritto di rivalsa:

- a) le spese contrattuali;

- b) le tasse e gli altri oneri per l'ottenimento di tutte le licenze tecniche occorrenti per l'esecuzione dei lavori e la messa in funzione degli impianti;
  - c) le tasse e gli altri oneri dovuti ad enti territoriali (occupazione temporanea di suolo pubblico, passi carrabili, permessi di scarico, canoni di conferimento a discarica ecc.) direttamente o indirettamente connessi alla gestione del cantiere e all'esecuzione dei lavori;
  - d) le spese, le imposte, i diritti di segreteria e le tasse relativi al perfezionamento e alla registrazione del contratto.
2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dalla consegna alla data di emissione del certificato di collaudo o del certificato di regolare esecuzione.
3. A carico dell'appaltatore restano inoltre le imposte e gli altri oneri, che, direttamente o indirettamente gravano sui lavori e sulle forniture oggetto dell'appalto.
4. Qualora, per atti aggiuntivi o risultanze contabili finali determinati aggiornamenti o conguagli delle somme per spese contrattuali, imposte e tasse di cui ai commi 1 e 2, le maggiori somme sono comunque a carico dell'appaltatore e trova applicazione l'articolo 8 del Capitolato Generale.
5. Il presente contratto è soggetto all'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.); l'I.V.A. è regolata dalla legge; tutti gli importi citati nel presente Capitolato Speciale d'Appalto si intendono I.V.A. esclusa.

### Art. 32 Documentazione tecnica finale

1. La Ditta Appaltatrice dovrà adoperarsi per facilitare l'esercizio e la manutenzione di opere ed impianti, anche da parte del personale della Stazione Appaltante che non abbia seguito le diverse fasi di costruzione.
2. A tal fine, entro due mesi dalla data dell'ultimazione dei lavori e comunque prima dell'emissione del certificato di regolare esecuzione o del collaudo, la Ditta Appaltatrice dovrà fornire alla Stazione Appaltante (nel rispetto del D.M. 37/2008 e D.Lgs. n. 81 del 09 Aprile 2008 -242/96):
- 1) Tre copie carta timbrate e firmate in originale di tutti i disegni definitivi ed aggiornati degli impianti eseguiti, nonché copia essere fornita su supporto informatico (compatibile con Autocad 2000 formato DWG);
  - 2) Una documentazione esauriente sulle apparecchiature messe in opera, con le relative istruzioni per l'uso;
  - 3) La documentazione tecnica attestante le caratteristiche costruttive dei componenti installati e dei materiali utilizzati (fotocopia della bolla di consegna, certificati di prova, omologazioni, dichiarazioni di conformità degli impianti tecnologici oggetto dell'appalto, secondo quanto richiesto dagli organismi istituzionali di verifica e controllo;
- ed inoltre dovrà porre in opera, ovunque è necessario o comunque stabilito e richiesto dalla Direzione Lavori, apposite targhette con le indicazioni occorrenti alla immediata identificazione dei componenti installati. E' a carico dell'Appaltatore altresì la fornitura alla Stazione Appaltante di tutti gli elementi necessari per la compilazione del libretto di centrale, richiesto dal D.P.R. n. 412/93.

### Art. 33 Riferimenti di legge e rispetto delle norme ambientali

1. Per l'espletamento dell'appalto si richiamano le disposizioni di legge in materia ambientale di cui al D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. il Comune si riserva di effettuare verifiche nelle aree di lavoro allo scopo di verificare il rispetto delle seguenti prescrizioni.

#### Rifiuti

- a) Si precisa in particolare che l'appaltatore è il produttore dei rifiuti derivanti dalla propria attività (incluse eventuali demolizioni e materiali di scavo) .
- b) I rifiuti devono essere tenuti in deposito in modo separato per ciascun codice "CER".
- c) Il deposito dovrà avvenire nel rispetto delle modalità (volumi e durata del deposito) stabilite dall'articolo 183 del Dlgs 152/2006 e ss.mm.ii.
- d) Non potranno essere lasciati rifiuti in deposito all'esterno dell'area di lavoro.
- e) Lo stoccaggio dovrà avere caratteristiche tecniche tali da evitare la contaminazione del suolo e delle acque.
- f) Al termine dei lavori relativi a ciascun cantiere ogni rifiuto dovrà essere rimosso.
- g) L'appaltatore è tenuto al corretto trasporto e smaltimento dei rifiuti prodotti durante l'esecuzione del servizio oggetto del presente contratto sotto propria responsabilità ed a proprie spese.
- h) L'appaltatore si impegna a fornire, su richiesta del Comune, dimostrazione del corretto smaltimento dei rifiuti prodotti durante l'erogazione del servizio tramite dimostrazione del corretto uso della documentazione per il trasporto e tramite fornitura dell'evidenza del possesso delle

## Foglio Patti e condizioni

LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA IN MATERIA DI  
PREVENZIONE INCENDI DEGLI ARCHIVI PRESSO IL PALAZZO MUNICIPALE  
CUP: 111E15000530004

Castions di Strada (Ud)

autorizzazioni e/o iscrizioni all'albo gestori ambientali previste dalla legge da parte dei soggetti utilizzati per il trasporto, il recupero o lo smaltimento dei rifiuti prodotti.

### Rumore

- a) L'appaltatore si impegna a non produrre rumori o vibrazioni inutili ed a minimizzare il rumore prodotto nello svolgimento delle attività affidate.
- b) L'appaltatore è tenuto a rispettare gli orari definiti nei regolamenti comunali applicabili e/o nell'autorizzazione in deroga.
- c) Ove possibile, l'appaltatore programmerà i lavori rumorosi generatori di vibrazioni in orari che minimizzino il disturbo causato ai cittadini nelle vicinanze del cantiere.



**Foglio Patti e condizioni**

LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA IN MATERIA DI  
PREVENZIONE INCENDI DEGLI ARCHIVI PRESSO IL PALAZZO MUNICIPALE  
CUP: 111E15000530004

Castions di Strada (Ud)

**Art. 34 Elenco delle forniture e prestazioni a base dell'offerta**

NR.	CODICE ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
		<b>ARCHIVIO AL PIANO SCANTINATO OPERE EDILI ED ASSIMILABILI</b>				
1	C.01.03	MANO D'OPERA IMPRESE EDILI ED AFFINI Prezzi della manodopera in vigore nel Friuli Venezia Giulia come da Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici - Edizione 2016 - N.B.: Ai sensi dell'art. 03) Operaio specializzato  ARCHIVIO PIANO INTERRATO per interventi di modifica, spostamenti ed adeguamenti (2.0)	ora	2,000		
		SOMMANO	ora	2,000	€ 37,07	€ 74,14
2	P.12.070.1	PARETE LEGGERA TAGLIAFUOCO EI 120. Fornitura e posa in opera di parete leggera EI 120 dello spessore totale di 125 mm costituita da: • doppia lastra in gesso rivestito di spessore 12,5 mm a) per la realizzazione di pareti e tamponamenti EI 120  ARCHIVIO PIANO INTERRATO nuova parete di chiusura archivio 2 verso la scala ((0.70+ 1.90)x 2.80) <b>a dedurre foro porta (1.30x 2.15)</b> per sfridi (2.515)	mq	7,280		
		SOMMANO	mq	-2,795		
			mq	2,515		
		SOMMANO	mq	7,000	€ 110,00	€ 770,00
3	D.05.005	RIMOZIONE DI INFISSI ESTERNI E/O INTERNI. Oneri a compenso dell'intervento di accurata rimozione di infissi esterni ed interni, di qualsiasi tipo (legno, ferro, alluminio, PVC) e dimensione,  ARCHIVIO PIANO INTERRATO porta REI Archivio 1 dim.100x200cm (1+ 1+ 1) porta con sopra luce Archivio 3 dim. 90x230+50 cm (1)	cad	3,000		
		SOMMANO	cad	1,000		
			cad	4,000	€ 78,00	€ 312,00
4	D.30.100	SISTEMAZIONE DELLE SPALLETTE Oneri a compenso per la sistemazione delle spallette dei serramenti che si sono danneggiate in seguito alla rimozione del serramento esistente, compresa l'eventuale  ARCHIVIO PIANO INTERRATO a seguito rimozione porte REI Archivio 1 (1+ 1+ 1) a seguito rimozione porta con sopra luce Archivio 3 (1) a seguito rimozione serramento metallico di uscita al piano terra (in cima alle scale) (1)	cad	3,000		
		SOMMANO	cad	1,000		
			cad	1,000		
		SOMMANO	cad	5,000	€ 78,00	€ 390,00
5	S.06.010.03	PORTE TAGLIAFUOCO EI 120 Fornitura e posa in opera di porte tagliafuoco EI 120, conformi alle norme UNI 9723, ad una o piu' ante, tipo Standard, composte da: - ante tamburate in lamiera 03) porta EI120 ad un battente con maniglione antipanico dim. foro muro (LxH) 1000 x 2050 mm				
		A R I P O R T A R E				€ 1 546,14

NR.	CODICE ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
		R I P O R T O				€ 1 546,14
6	S.06.010.05	ARCHIVIO PIANO INTERRATO nuova porta REI Archivio 1 (1)  SOMMANO	cad cad	1,000 1,000	€ 500,00	€ 500,00
		05) porta EI120 ad un battente senza maniglione antipanico dim. foro muro (LxH) 1000 x 2050 mm				
7	S.06.010.04	ARCHIVIO PIANO INTERRATO nuova porta REI Archivio 1 (1+ 1)  SOMMANO	cad cad	2,000 2,000	€ 440,00	€ 880,00
		04) porta EI120 ad un battente con maniglione antipanico dim. foro muro (LxH) 1300 x 2150 mm				
8	S.06.010.08	ARCHIVIO PIANO INTERRATO nuova porta REI Archivio 2 (1)  SOMMANO	cad cad	1,000 1,000	€ 700,00	€ 700,00
		08) sovrapprezzo controtelaio adatto alla posa su cartongesso				
9	S.01.340	ARCHIVIO PIANO INTERRATO nuova porta REI Archivio 2 (1)  SOMMANO	cad cad	1,000 1,000	€ 210,00	€ 210,00
		NUOVO SERRAMENTO ESTERNO IN ALLUMINIO Fornitura e posa in opera di serramento con telaio in profilati estrusi in alluminio tipo ALL CO EXPORT 50, avente base di almeno 50 mm, a taglio termico,				
		ARCHIVIO PIANO INTERRATO nuovo serramento metallico di uscita al piano terra (in cima alla scala) (1)  SOMMANO	cad cad	1,000 1,000	€ 2 700,00	€ 2 700,00
		<b>OPERE EDILI ED ASSIMILABILI</b>			<b>TOTALE</b>	<b>€ 6 536,14</b>

NR.	CODICE ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
		<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>				
10	C.02.05	MANO D'OPERA IMPRESE DELLA INSTALLAZIONE DI IMPIANTI Prezzi della manodopera in vigore nel Friuli Venezia Giulia come da Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici - Edizione 2016 - N.B.: Ai 05) Operaio 5 <sup>a</sup> super livello inst. impianti  ARCHIVIO PIANO INTERRATO per interventi di modifica, spostamenti ed adeguamenti (3.00)	ora	3,000		
		SOMMANO	ora	3,000	€ 30,64	€ 91,92
11	E.06.001	RIMOZIONE CORPI ILLUMINANTI ESISTENTI Oneri a compenso dell'esecuzione dello smontaggio dei corpi illuminanti esistenti, compresi gli scollegamenti elettrici e la rimozione di tutti gli accessori  ARCHIVIO PIANO INTERRATO lampade di emergenza esistenti (1) lampade a plafone per luce normale (2+ 6+ 5+ 2+ 3)	cad	1,000		
		SOMMANO	cad	18,000		
			cad	19,000	€ 15,00	€ 285,00
12	E.05.030.07	PUNTI LUCE IP44 A VISTA Fornitura e posa in opera di punti luce realizzati con tubo in PVC pesante rigido/guaina flessibile posato a vista o entro controsoffitti con grado di protezione minimo 07) Punto luce aggiunto  ARCHIVIO PIANO INTERRATO per le nuove lampade (1+ 1+ 9+ 1+ 4+ 1) a compenso del punto luce per le lampade di emergenza (8)	cad	17,000		
		SOMMANO	cad	8,000		
			cad	25,000	€ 20,00	€ 500,00
13	E.05.030.05	05) punto luce con comando a pulsante e rele' passo-passo ad 1 punto di comando  ARCHIVIO PIANO INTERRATO per le nuove lampade (4)	cad	4,000		
		SOMMANO	cad	4,000	€ 33,00	€ 132,00
14	E.05.030.06	06) punto pulsante di comando per punto luce a rele'  ARCHIVIO PIANO INTERRATO nuove accensioni (5)	cad	5,000		
		SOMMANO	cad	5,000	€ 26,00	€ 130,00
15	E.05.030.08	08) sovrapprezzo per luce spia su punto di comando  ARCHIVIO PIANO INTERRATO nuove accensioni (10)	cad	10,000		
		SOMMANO	cad	10,000	€ 2,00	€ 20,00
16	E.06.343.01	APPARECCHIO A LED A PLAFONE IP65 Fornitura e posa in opera di apparecchio a LED IP65, protetto dall'umidità e dalla polvere. Alimentatore				
		A R I P O R T A R E				€ 1 158,92

NR.	CODICE ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
		R I P O R T O				€ 1 158,92
17	E.07.615.01	<p>output fisso, elettronico. Classe I. Corpo: policarbonato 01) AQUAF2 LED 4300 HF L840 Potenza apparecchio (W) 34 Flusso luminoso apparecchio: 4300 lm Efficienza apparecchio: 126 lm/W Misure: 1300 x 111 x 143 mm Peso (kg) 2,40</p> <p>ARCHIVIO PIANO INTERRATO nuove plafoniere a soffitto (2+ 2+ 10+ 2+ 5+ 2)</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO</p>	cad cad	23,000 23,000	€ 112,50	€ 2 587,50
18	E.09.087	<p>APPARECCHIO DI ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA AUTONOMO A LED, CON AUTODIAGNOSI Fornitura e posa in opera di apparecchio di illuminazione di emergenza autonomo con tecnologia LED. Provvisto di led 01) cod. PR11F10EBRT Specifiche tecniche: Luce paragonabile: 11W Funzione: Energy Test Assorbimento: 0,2W Autonomia: 1h Tipo: SE Flusso medio SE: 170lm Batteria: Li-FePO4 3,2V 1,5Ah</p> <p>ARCHIVIO PIANO INTERRATO nuove lampade di emergenza 11W (1+ 2+ 3+ 2)</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO</p>	cad cad	8,000 8,000	€ 125,00	€ 1 000,00
19	E.09.092	<p>PUNTO ALLACCIAMENTO APPARECCHIATURE Oneri a compenso dell'esecuzione del punto allacciamento per apparecchiature dell'impianto di rivelazione ed allarme incendio (rivelatori, pulsanti, pannelli</p> <p>ARCHIVIO PIANO INTERRATO per i nuovi rivelatori di fumo archivio 2 e 3 (1+ 1)</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO</p>	cad cad	2,000 2,000	€ 40,00	€ 80,00
20	E.09.100	<p>RIVELATORE OTTICO DI FUMO CONVENZIONALE Fornitura e posa in opera di rivelatore ottico di fumo convenzionale, avente caratteristiche funzionali compatibili con la centrale di rivelazione esistente,</p> <p>ARCHIVIO PIANO INTERRATO nuovi rivelatori di fumo archivio 2 e 3 (1+ 1) per il nuovo rivelatore di fumo disimpegno (1)</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO</p>	cad cad cad	2,000 1,000 3,000	€ 90,00	€ 270,00
		<p>SPOSTAMENTO RIVELATORE DI FUMO ESISTENTE Oneri a compenso dell'intervento di spostamento del rivelatore di fumo esistente in altra posizione, come da elaborato grafico di progetto. L'intervento</p> <p>ARCHIVIO PIANO INTERRATO rivelatore archivio 2 (1)</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO</p>	a corpo a corpo	1,000 1,000	€ 60,00	€ 60,00
		A R I P O R T A R E				€ 5 156,42

NR.	CODICE ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
		R I P O R T O				€ 5 156,42
21	E.03.059.02	SISTEMI DI TUBI PROTETTIVI RIGIDI IN PVC SERIE MEDIA Fornitura e posa in opera di sistemi di tubi protettivi rigidi in PVC con grado di protezione minimo IP55, serie media classificazione 3321, 02) diametro est. 20 mm  ARCHIVIO PIANO INTERRATO dorsale per nuova distribuzione imp. elettrico (25.00)	m	25,000		
		SOMMANO	m	25,000	€ 4,00	€ 100,00
22	E.03.059.03	03) diametro est. 25 mm  ARCHIVIO PIANO INTERRATO dorsale pe rnuova distribuzione imp. elettrico (50.00) per alimentazione nuovi rivelatori di fumo (50.00)	m	50,000		
		SOMMANO	m	50,000		
		SOMMANO	m	100,000	€ 4,30	€ 430,00
23	E.04.100.01	LINEE IN CAVO MULTIPOLARE TIPO FROR 300/500 V PER SEGNALAZIONE Fornitura e posa in opera di cavi elettrici multipolari per segnalazione tipo FROR 300/500 V isolati in PVC con guaina esterna 01) Cavo 2x0,75 mm²  ARCHIVIO PIANO INTERRATO per alimentazione nuovi rivelatori di fumo (60.00)	m	60,000		
		SOMMANO	m	60,000	€ 2,75	€ 165,00
24	E.04.093.1	CAVI UNIPOLARI TIPO FG7OR 0,6/1 KV Fornitura e posa in opera, entro tubazioni, cunicoli o canalette gia' predisposti, di cavi unipolari tipo FG7R 0,6/1 KV RETOX-EPR o equivalente, isolati in 01) della sez. di 1,5mmq  ARCHIVIO PIANO INTERRATO per nuova distribuzione imp. elettrico (3x 50.00)	m	150,000		
		SOMMANO	m	150,000	€ 1,70	€ 255,00
25	E.04.093.2	02) della sez. di 2,5mmq  ARCHIVIO PIANO INTERRATO dorsale per nuova distribuzione imp. elettrico (3x 50.00)	m	150,000		
		SOMMANO	m	150,000	€ 1,85	€ 277,50
26	E.02.439	MODIFICHE AL QUADRO DI PARTENZA DEL MUNICIPIO Oneri a compenso dell'intervento di realizzazione di alcuni interventi di adeguamento e modifica sul quadro di partenza del municipio al fine di  ARCHIVIO PIANO INTERRATO adeguamento quadro di partenza (QP) (1)	a corpo	1,000		
		SOMMANO	a corpo	1,000	€ 880,00	€ 880,00
27	E.02.441	PROLUNGAMENTO LINEE AL NUOVO QUADRO Oneri a compenso dell'intervento di realizzazione del				
		A R I P O R T A R E				€ 7 263,92

NR.	CODICE ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
		<b>R I P O R T O</b>				€ 7 263,92
28	E.02.442	<p>prolungamento delle esistenti linee elettriche all'interno del locale archivio, al piano interrato,</p> <p><b>ARCHIVIO PIANO INTERRATO</b>            adeguamento quadro elettrico generale (QG)            (1)</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO</p>	a corpo a corpo	1,000 <hr/> 1,000	€ 1 500,00	€ 1 500,00
29	R.14.205	<p><b>COLLEGAMENTO QUADRO PARTENZA E NUOVO QUADRO GENERALE</b>            Oneri a compenso dell'intervento di realizzazione del collegamento tra il quadro elettrico di partenza, posto all'esterno dell'edificio,</p> <p><b>ARCHIVIO PIANO INTERRATO</b>            adeguamento quadro elettrico generale (QG)            (1)</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO</p>	a corpo a corpo	1,000 <hr/> 1,000	€ 366,44	€ 366,44
30	E.02.440	<p><b>PULSANTE DI SGANCIO</b>            Fornitura e posa in opera di pulsante per lo sgancio dell'interruttore generale completo di lampade di segnalazione dell'integrità del circuito, entro cassetta con portellino</p> <p><b>ARCHIVIO PIANO INTERRATO</b>            adeguamento quadro di partenza (QP) (1)</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO</p>	n n	1,000 <hr/> 1,000	€ 150,00	€ 150,00
		<p><b>NUOVO QUADRO ELETTRICO GENERALE</b>            Oneri a compenso dell'intervento di realizzazione di un nuovo quadro elettrico generale del Municipio da installare all'interno del locale tecnico (ex centrale)</p> <p><b>ARCHIVIO PIANO INTERRATO</b>            adeguamento quadro elettrico generale (QG)            (1)</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO</p>	a corpo a corpo	1,000 <hr/> 1,000	€ 4 945,00	€ 4 945,00
		<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>			<b>TOTALE</b>	€ 14 225,36
		<u>Riepilogo</u>				
		<b>OPERE EDILI ED ASSIMILABILI</b>				€ 6 536,14
		<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>				€ 14 225,36
		<b>ARCHIVIO AL PIANO SCANTINATO</b>			<b>TOTALE</b>	€ 20 761,50

NR.	CODICE ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
		<b>ARCHIVIO AL PIANO SECONDO OPERE EDILI ED ASSIMILABILI</b>				
31	D.05.006	RIMOZIONE DI INFISSI INTERNI Oneri a compenso dell'intervento di accurata rimozione di infissi interni, di qualsiasi tipo (legno, ferro, alluminio, PVC) e dimensione, inclusa la controcassa  ARCHIVIO PIANO SECONDO (1)	a corpo	1,000		
		SOMMANO	a corpo	1,000	€ 350,00	€ 350,00
32	P.12.066	CONTROPARETE TAGLIAFUOCO EI120 PER ESISTENTE PARETE IN BLOCCHI DI LATERIZIO Oneri a compenso all'esecuzione di una controparete tagliafuoco EI 120, realizzata in aderenza all'esistente parete  ARCHIVIO PIANO SECONDO controparete tagliafuoco (6.40x 2.20) a dedurre foro porta (1.60x 2.15) a dedurre tamponamenti porte già realizzati con art. P.12.070.1 (5,00) per sfridi (1,36)	mq	14,080		
		SOMMANO	mq	-3,440		
			mq	-5,000		
			mq	1,360		
		SOMMANO	mq	7,000	€ 65,00	€ 455,00
33	P.12.070.1	PARETE LEGGERA TAGLIAFUOCO EI 120. Fornitura e posa in opera di parete leggera EI 120 dello spessore totale di 125 mm costituita da: • doppia lastra in gesso rivestito di spessore 12,5 mm a) per la realizzazione di pareti e tamponamenti EI 120  ARCHIVIO PIANO SECONDO tamponamento porta verso ufficio (0.90x 2.00) ridimensionamento foro porta accesso archivio (0.30x 2.20) tamponamento zona triangolare sopra la trave (3.70x 0.70)/ 2 per sfridi (1,245)	mq	1,800		
			mq	0,660		
			mq	1,295		
			mq	1,245		
		SOMMANO	mq	5,000	€ 110,00	€ 550,00
34	S.06.010.04	PORTE TAGLIAFUOCO EI 120 Fornitura e posa in opera di porte tagliafuoco EI 120, conformi alle norme UNI 9723, ad una o piu' ante, tipo Standard, composte da: - ante tamburate in lamiera 04) porta EI120 ad un battente con maniglione antipanico dim. foro muro (LxH) 1300 x 2150 mm  ARCHIVIO PIANO SECONDO nuova porta REI Archivio 4 (1)	cad	1,000		
		SOMMANO	cad	1,000	€ 700,00	€ 700,00
35	S.06.010.08	08) sovrapprezzo controtelaio adatto alla posa su cartongesso  ARCHIVIO PIANO SECONDO nuova porta REI Archivio 4 (1)	cad	1,000		
		SOMMANO	cad	1,000	€ 210,00	€ 210,00
		A R I P O R T A R E				€ 2 265,00



NR.	CODICE ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
		R I P O R T O				€ 2 265,00
		<b>OPERE EDILI ED ASSIMILABILI</b>			TOTALE	€ 2 265,00

NR.	CODICE ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
		<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>				
36	E.01.109	SPOSTAMENTO APPARECCHIATURE IMP. FOTOVOLTAICO Oneri a compenso dell'intervento atto allo spostamento dell'inverter e del relativo quadro di protezione dell'impianto fotovoltaico dalla posizione  ARCHIVIO PIANO SECONDO (1)	a corpo	1,000		
		SOMMANO	a corpo	1,000	€ 930,00	€ 930,00
37	E.07.615.01	APPARECCHIO DI ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA AUTONOMO A LED, CON AUTODIAGNOSI Fornitura e posa in opera di apparecchio di illuminazione di emergenza autonomo con tecnologia LED. Provvisto di led 01) cod. PR11F10EBRT Specifiche tecniche: Luce paragonabile: 11W Funzione: Energy Test Assorbimento: 0,2W Autonomia: 1h Tipo: SE Flusso medio SE: 170lm Batteria: Li-FePO4 3,2V 1,5Ah  ARCHIVIO PIANO SECONDO nuova lampada di emergenza (1)	cad	1,000		
		SOMMANO	cad	1,000	€ 125,00	€ 125,00
38	E.05.027.05	PUNTO DI UTILIZZO ESECUZIONE IP40, A VISTA Oneri a compenso della formazione di punto luce, punto presa e simili in derivazione da linea di alimentazione principale (dorsale), realizzato con 05) punto luce aggiunto  ARCHIVIO PIANO SECONDO per la nuova lampada di emergenza (1)	cad	1,000		
		SOMMANO	cad	1,000	€ 18,50	€ 18,50
39	E.80.001	ONERI ED OBBLIGHI A CARICO DELL'APPALTATORE Oneri e obblighi a carico dell'appaltatore per l'esecuzione di tarature, prove e verifiche finali sugli impianti elettrici, elettronici e speciali  ARCHIVIO PIANO INTERRATO E PIANO SECONDO (1)	a corpo	1,000		
		SOMMANO	a corpo	1,000	€ 300,00	€ 300,00
		<b>IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI</b>			TOTALE	€ 1 373,50
		<u>Riepilogo</u>				
		OPERE EDILI ED ASSIMILABILI				€ 2 265,00
		IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI				€ 1 373,50
		<b>ARCHIVIO AL PIANO SECONDO</b>			TOTALE	€ 3 638,50

NR.	CODICE ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
		<b>COMPARTIMENTAZIONI TAGLIAFUOCO E SEGNALETICA</b>				
40	P.10.050	MATERASSINO ANTIFUOCO INTUMESCENTE Fornitura e posa in opera di materassino antifluoco intumescente con funzione di protezione antincendio EI 120 (certificata secondo la Norma UNI EN 1366-3) ARCHIVIO PIANO INTERRATO sugli attraversamenti di compartimenti tagliafuoco da parte di linee elettriche su canalina (1)	cad	1,000		
		SOMMANO	cad	1,000	€ 82,00	€ 82,00
41	P.10.051	PROTEZIONE ANTIFUOCO PER ATTRAVERSAMENTI TUBI METALLICI Fornitura e posa in opera di protezione degli attraversamento di tubazioni metalliche nude con diametro max 200 mm costituita da materassino ARCHIVIO PIANO INTERRATO tubazioni staffate a soffitto imp. termico: attraversamento parete REI archivio 1-2 (su entrambe i lati) (8x 2)	cad	16,000		
		tubazioni staffate a soffitto imp. termico: attraversamento parete REI archivio 1 - disimpegno (3)	cad	3,000		
		tubazioni staffate a soffitto imp. termico: attraversamento soffitto (5)	cad	5,000		
		SOMMANO	cad	24,000	€ 82,50	€ 1 980,00
42	P.10.052	SCHIUMA POLIURETANICA ANTIFUOCO BICOMPONENTE Fornitura e posa in opera di schiuma semirigida espansiva costituita da polimero poliuretano bicomponente intumescente caratterizzato da espansione ARCHIVIO PIANO INTERRATO per sigillature antifluoco in vari punti, su indicazione della D.L. 5	cad	5,000		
		SOMMANO	cad	5,000	€ 35,00	€ 175,00
43	P.08.001.1	SEGNALETICA Fornitura e posa in opera di cartelli indicatori delle vie d'uscita, dei percorsi di sicurezza nonché delle attrezzature antincendio, conformi al D.Lgs 81/2008 e s.m.i. per dimensioni, 1) del tipo monofacciale a parete ARCHIVIO PIANO INTERRATO cartello "USCITA DI SICUREZZA" 2	n	2,000		
		cartelli vari con indicazione percorsi d'esodo, apparecchiature di sicurezza e di allarme 2	n	2,000		
		SOMMANO	n	4,000	€ 10,50	€ 42,00
44	P.08.001.2	2) del tipo a bifacciale a parete e/o a "bandiera" ARCHIVIO PIANO INTERRATO cartello "USCITA DI SICUREZZA" 2	n	2,000		
		cartelli vari con indicazione percorsi d'esodo, apparecchiature di sicurezza e di allarme 2	n	2,000		
		SOMMANO	n	4,000	€ 12,00	€ 48,00
		A RI PORTARE				€ 2 327,00

NR.	CODICE ARTICOLO	DESCRIZIONE E COMPUTO	U.M.	QUANTITA'	PREZZO	IMPORTO
		R I P O R T O				€ 2 327,00
45	P.08.001.3	3) adesivo "apertura a spinta" da applicare in prossimità dei maniglioni				
		ARCHIVIO PIANO INTERRATO sulle nuove porte utilizzate come Uscita di Sicurezza 2+ 1	n	3,000		
		SOMMANO	n	3,000	€ 6,00	€ 18,00
		<b>COMPARTIMENTAZIONI TAGLIAFUOCO E SEGNALETICA</b>			TOTALE	€ 2 345,00
	A	<b>COMPLESSIVAMENTE</b>				€ 26 745,00

# TOTALI CATEGORIE

CODICE	DESCRIZIONE CATEGORIA	IMPORTO	Inc. %
	<b>R I P O R T O</b>		
	OPERE EDILI ED ASSIMILABILI	€ 6 536,14	24,44
	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	€ 14 225,36	53,19
	<b>ARCHIVIO AL PIANO SCANTINATO</b>	<b>€ 20 761,50</b>	<b>77,63</b>
	OPERE EDILI ED ASSIMILABILI	€ 2 265,00	8,47
	IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	€ 1 373,50	5,14
	<b>ARCHIVIO AL PIANO SECONDO</b>	<b>€ 3 638,50</b>	<b>13,60</b>
	COMPARTIMENTAZIONI TAGLIAFUOCO E SEGNALETICA	€ 2 345,00	8,77
	<b>Lavori A MISURA</b>	<b>€ 26 745,00</b>	<b>100,00</b>
	<b>A R I P O R T A R E</b>		

# TOTALI CATEGORIE

CODICE	DESCRIZIONE CATEGORIA	IMPORTO	Inc. %
	R I P O R T O		
	ARCHIVIO AL PIANO SCANTINATO	€ 20 761,50	77,63
	ARCHIVIO AL PIANO SECONDO	€ 3 638,50	13,60
	COMPARTIMENTAZIONI TAGLIAFUOCO E SEGNALETICA	€ 2 345,00	8,77
	A R I P O R T A R E		