

COMUNE DI CASTIONS DI STRADA

Provincia di Udine

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Ordinaria in Prima - Seduta

Numero 10 Del 28-04-21

Oggetto: STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA DEGLI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO EDIFICI SCOLASTICI, DEMOLIZIONE DELLA PALESTRA U.PELLIS A CASTIONS DI STRADA / VARIANTE N.14 AL P.R.G.C. - ADOZIONE

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventotto** del mese di **aprile** alle ore **17:00** nella Casa comunale.

Con appositi avvisi recapitati, sono stati oggi convocati i Consiglieri comunali.

Fatto l'appello nominale risultano:

PETRUCCO IVAN	P	STOCCO SAMUEL	P
ROSARIO MARIA ESTHER	P	GRIGIO PAOLO GIOVANNI	P
VALVASON IVAN	P	RONUTTI RENATO	A
FAVOTTO ALESSANDRO	P	MASIERO FABIOLA	P
COMAND ELISA	P	SICURO ELISABETTA	P
GLOAZZO CRISTIANA	P	DEL BIANCO FIRMINO	P
DEGANO RICCARDO	A	GORZA ROBERTO	P
PIANTA LUCA	P	D'AMBROSIO SERENA	P
PARAVANO MICHELE	P		

Preso Atto dell'emergenza sanitaria e del **D.P.C.M. del 18 ottobre 2020**, la seduta del Consiglio Comunale si svolge in modalità **ON-LINE**.

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa CANDOTTO RITA

Constatato legale il numero degli intervenuti il sig.PETRUCCO IVAN in qualità di SINDACO assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a prendere in esame la proposta di deliberazione riguardante l'oggetto sopra indicato ed assumere i provvedimenti relativi.

OGGETTO: STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA DEGLI INTERVENTI DI MIGLIORAMENTO SISMICO EDIFICI SCOLASTICI, DEMOLIZIONE DELLA PALESTRA U.PELLIS A CASTIONS DI STRADA / VARIANTE N.14 AL P.R.G.C. - ADOZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Castions di Strada è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, adeguato al P.U.R., approvato con deliberazione consiliare n.165 del 23-11-1984, la cui esecutività è stata confermata con D.P.G.R. n.098 del 14-03-1986;
- successivamente sono state approvate le seguenti varianti:
 - variante n. 1 approvata con deliberazione consiliare n. 11 dd. 28-04-2004;
 - variante n. 2 approvata con deliberazione consiliare n. 12 dd. 28-04-2004;
 - variante n. 3 approvata con deliberazione consiliare n. 7 dd. 26-03-2004 con la quale è stato ratificato l'accordo di programma per gli interventi sulla torbiera "Selvote" (approvata con D.P.Reg. 22-07-2004 n.0245/Pres.;
 - varianti n. 4 approvata con deliberazione consiliare n. 45 del 29-11-2004;
 - variante n. 5 approvata con deliberazione consiliare n. 46 del 29-11-2004;
 - variante n. 6 approvata con deliberazione consiliare n. 39 del 30-09-2005;
 - variante n. 7 approvata con deliberazione consiliare n. 21 del 13-05-2006;
 - variante n. 8 approvata con deliberazione consiliare n. 13 del 29-05-2009;
 - variante n. 9 approvata con deliberazione consiliare n. 02 del 26-01-2012;
 - variante n. 10 approvata con deliberazione consiliare n. 08 del 09-04-2015;
 - variante n. 11 approvata con deliberazione consiliare n. 11 del 21-03-2013;
 - variante n. 12 approvata con deliberazione consiliare n. 21 del 14-07-2017;
 - variante n. 13 approvata con deliberazione consiliare n. 25 del 08-07-2019;

VISTO la L.R. 5/2007 e sue modifiche ed integrazioni, recante la "Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio" e il Regolamento di attuazione D.P.Reg. 20 marzo 2008 n.86 art.11;

VISTA la L.R. 25/2015 n.21 "Disposizioni in materia di varianti urbanistiche di livello comunale e contenimento del consumo di suolo";

DATO ATTO che l'Amministrazione Comunale ha dato corso alle attività necessarie per una riorganizzazione generale dell'intero plesso scolastico, volta al miglioramento sismico dei singoli edifici scolastici, e per questo ha già avviato una progettualità d'ambito, che prevede, tra l'altro, la demolizione dell'attuale palestra comunale e la realizzazione di nuovo edificio scolastico da destinare a scuola secondaria.

RICORDATO che con Delibera della Giunta Municipale nr. 62 del 04-06-2018 è stato approvato lo "studio di fattibilità tecnica ed economica per gli interventi in materia di edilizia scolastica" che prevedevano l'adeguamento alla sicurezza dell'intero polo scolastico di Castions di Strada;

CONSIDERATO che l'opera di cui all'oggetto è finanziata per € 2.070.000,00 dal Ministero dell'Istruzione, con Decreto n.188 del 31.03.2020 e per i rimanenti € 230.000,00 con fondi propri dell'Amministrazione;

CONSIDERATO altresì che l'opera in oggetto rientra nell'Elenco dei lavori pubblici inseriti nel Bilancio 2020/2022, in cui è stata prevista la spesa, al Cap. 3170 voce "INTERVENTI MIGLIORAMENTO SISMICO E COSTRUZIONE NUOVO PLESSO SCOLASTICO", approvato con Delibere di Consiglio Comunale sopra richiamata;

RICHIAMATA la Determinazione nr.37 del 18-05-2020 - Reg. Gen. n.93 con la quale è stato disposto l'affidamento dei servizi professionali per la demolizione della palestra U. Pellis di Castions di Strada all'arch. MATTIUSI GLAUCO con Studio professionale a Moruzzo (Ud);

VISTA la proposta progettuale redatta dallo Studio professionale incaricato, come pervenuta al protocollo comunale al nr.7792 del 20-08-2020 che prevede una occupazione di aree di proprietà privata sul fronte nord-est dell'area scolastica, al fine di realizzare un collegamento

viario dalla strada comunale di Via Moro;

RILEVATO che tale previsione progettuale comporta una variante al Piano Regolatore Generale Comunale al fine di apporre la destinazione d'uso di viabilità/zona servizi-parcheggi di relazione/scuola media inferiore e contemporaneamente apporre il vincolo preordinato all'esproprio, come previsto dalla disciplina in materia di espropriazioni (art.11 comma 1 lettera b) del D.P.R. 8 giugno 2001, n.327);

VISTO il progetto di fattibilità tecnica-economica pervenuto al protocollo comunale n.7792 del 20-08-2020 completo della componente architettonica e di quella urbanistica, pervenuto al protocollo comunale n.3713 del 19-04-2021 a firma del professionista Arch. Mattiussi Glauco, nell'importo complessivo di € 165.617,99, di cui € 56.963,55 per lavori a base d'asta (compresi € 2.712,55 per oneri di sicurezza) ed € 108.654,44 per Somme a disposizione dell'Amministrazione, comprendente i seguenti elaborati:

- a) PROGETTO ARCHITETTONICO:
 1. Relazione tecnica illustrativa e quadro economico di spesa;
 2. Relazione piano di sicurezza preliminare;
 3. Computo metrico estimativo;
 4. Piano particellare di esproprio;
 5. Tav.A.1 – Inquadramento generale;
 6. Tav.A.2 – Rilievo strumentale con individuazione tracciato frazionamento;
 7. Tav.B.1 – Palestra da demolire - piante;
 8. Tav.B.2 – Palestra da demolire – prospetti e sezioni.
- b) PROGETTO VARIANTE URBANISTICA:
 9. Relazione ed elaborati grafici - Variante urbanistica n.14 al PRGC;
 10. Relazione di verifica preventiva degli effetti significativi sull'ambiente;
 11. Asseverazioni.

EVIDENZIATO CHE dall'esame degli elaborati progettuali si riscontra che la variante proposta costituisce una "variante a livello comunale" che viene redatta unicamente per il recepimento delle previsioni progettuali contenute nel progetto di fattibilità tecnica ed economica sopra richiamato, ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai beni interessati. Le previsioni progettuali riconosciute di interesse urbanistico sono riconducibili a viabilità/zona servizi-parcheggi di relazione (S1a) /scuola media inferiore (S3d). Pertanto quanto proposto è una variante per la realizzazione di lavori pubblici che non incide sugli elementi strutturali con finalità strategica, bensì incide sugli elementi operativi con finalità conformativa del vigente strumento urbanistico generale comunale, rientrando nella disciplina normativa prevista per le varianti a livello comunale agli strumenti urbanistici di cui all'art.63 sexies della Legge Regionale n.5 del 23 febbraio 2007 e s.m.i.;

RITENUTO pertanto di avvalersi delle procedure previste dall'art.24 della L.R. 5/2007 e quindi di approvare lo studio di fattibilità tecnico-economica accompagnato da un progetto di Variante al PRGC che recepisca le modifiche introdotte dal progetto, come sopra illustrate;

VISTO il progetto di Variante n. 14 a firma dell'Arch. Mattiussi Glauco, in qualità di progettista, abilitato e iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Udine con posizione n.1196, datato APRILE 2021, pervenuto al protocollo comunale al n.3713 del 19-04-2021 e composto dai seguenti elaborati:

01. Relazione ed elaborati grafici - Variante urbanistica n.14 al PRGC;
02. Relazione di verifica preventiva degli effetti significativi sull'ambiente;
03. Asseverazioni.

CONSIDERATO che:

- per i suoi contenuti la Variante n. 14 viene classificata come "variante di livello comunale", ai sensi dell'art.63 sexies della L.R. 5/2007 in quanto trattasi di variante allo strumento urbanistico vigente dotato di piano struttura;
- la Variante n. 14 viene accompagnata dalla Relazione di verifica preventiva degli effetti significativi sull'ambiente redatta ai sensi dell'art.12 del D.Lgs.152/2006 e successive modifiche ed integrazioni, dalla quale si evince la limitata portata degli impatti sull'ambiente e che ".....non avrà effetti significativi sull'ambiente e, pertanto, non sia necessario

procedere alla valutazione ambientale strategica (VAS) di cui agli articoli da 13 a 18 del D.Lgs. 03 aprile 2006, n.152 e s.m.i.;

- non sussistono le condizioni stabilite nella DGR 1323 del 11-07-2014 per l'attivazione della procedura di verifica di significatività dell'incidenza e/o valutazione di incidenza;
- la Variante n.14 rientra nelle ipotesi di cui al comma 4 dell'articolo 9 bis della L.R. n.27 del 09 maggio 1988 e pertanto non richiede il parere geologico, già rilasciato per la variante generale di adeguamento alla L.R. 52/1991 del PRGC del Comune di Castions di Strada, approvata con deliberazione consiliare n.4 del 17 gennaio 2001 resa esecutiva con DPGR 291/Pres del 01-08-2001, il 23-08-2001;
- la Variante n. 14 non è soggetta alle disposizioni del Regolamento 83/2018 in quanto ricadente nella casistica di cui all'art.2 comma 1 lettera a) del medesimo, in materia di applicazione del principio di invarianza idraulica;
- nelle aree interessate dal progetto non sussistono beni culturali dichiarati in corrispondenza delle previsioni progettuali, ai sensi del D.Lgs. 42/2004;
- l'area non appartiene a sistemi naturalistici noti, quali zone speciali di conservazione e zone di protezione speciali (comunitari), parchi e riserve naturali (statali e regionali), biotopi, aree di reperimento;
- la Variante n.14 al PRGC rispetta gli obiettivi e le strategie di Piano ed è riconducibile alla fattispecie di cui all'art.63 sexies comma 1 lettera f) della L.R. 5/2007 e s.m.i.;

RITENUTO pertanto di avvalersi, per l'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica del primo comma dell'art.24 della L.R. 23 febbraio 2007 n.5, costituendo variante di livello comunale agli strumenti urbanistici come definita dall'art.63 sexies comma 1 della stessa legge 5/2007;

VISTO il parere della Commissione Urbanistica espresso nella seduta del 19 aprile 2021;

VISTO lo Statuto comunale vigente;

VISTO la L. 17-08-1942, n.1150 e s.m.i., la L.R. 5/2007 e sue modifiche ed integrazioni, recante la "Riforma dell'urbanistica e disciplina dell'attività edilizia e del paesaggio", la L.R. 5/2007 come modificata dalla L.R. 6/2019, il D.P.R. n.086/Pres. Del 26-03-2008 e s.m.i., il D.Lgs. 152/2006 e il T.U.E.L. del 18-08-2000 n.267;

UDITI GLI INTERVENTI:

Il Sindaco procede all'illustrazione della delibera.

Il Consigliere Del Bianco chiede se sono stati raggiunti accordi con i proprietari che verranno espropriati e se esiste un crono programma per la costruzione della nuova scuola.

Il Sindaco risponde che i proprietari hanno già dato la loro disponibilità e che è stato richiesto un contributo in sede di concertazione regionale per rimodellare campo da tennis di Morsano in modo da avere una copertura e poterlo utilizzare per la scuola e per le varie associazioni. Ha sottolineato che esiste un crono programma e che era collegato alla variante e che gli uffici stanno predisponendo la gara per la progettazione.

Il Consigliere Del Bianco sottolinea la difficoltà dei ragazzi a trasferirsi da Castions a Morsano per svolgere le ore di educazione fisica e che data la scarsa natalità forse un progetto del genere che prevede una scuola nuova risulta esagerato.

Il Sindaco sottolinea che la problematica è già stata analizzata con l'istituto Comprensivo e che la costruzione delle scuole è dovuta a una questione di sicurezza dato l'elevato rischio sismico.

Il consigliere Gorza afferma che il progetto è la continuazione di ciò che aveva previsto la sua amministrazione e si dice dispiaciuto di non poter votare.

Il consigliere Stocco afferma che la scuola è in continua evoluzione e che ci sarà sempre più necessità di avere scuole sicure per tutti i vari progetti che ci potranno essere.

VOTANTI: **15 PRESENTI** 12 favorevoli e 1 astenuti (Del Bianco), 2 NON VOTANO (D'Ambrosio, Gorza)

DELIBERA

1) Di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art.24 della L.R. 23 febbraio 2007 n.5, il progetto di fattibilità tecnica-economica completo della componente architettonica (pervenuto al protocollo comunale n.7792 del 20-08-2020) e di quella urbanistica (pervenuto al protocollo comunale n.3713 del 19-04-2021), a firma del professionista Arch. Mattiussi Glauco,

nell'importo complessivo di € 165.617,99, di cui € 56.963,55 per lavori a base d'asta (compresi € 2.712,55 per oneri di sicurezza) ed € 108.654,44 per Somme a disposizione dell'Amministrazione, comprendente i seguenti elaborati:

PROGETTO ARCHITETTONICO:

01. Relazione tecnica illustrativa e quadro economico di spesa;
02. 02. Relazione piano di sicurezza preliminare;
03. Computo metrico estimativo;
04. Piano particellare di esproprio;
05. Tav.A.1 – Inquadramento generale;
06. Tav.A.2 – Rilievo strumentale con individuazione tracciato frazionamento;
07. Tav.B.1 – Palestra da demolire - piante;
08. Tav.B.2 – Palestra da demolire – prospetti e sezioni.

2) Di approvare la Relazione di verifica preventiva degli effetti significativi sull'ambiente della Variante n.14 a firma dell'Arch. Mattiussi Glauco, in qualità di progettista, abilitato e iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Udine Provincia di Udine con posizione n.1196;

3) Di adottare la Variante n. 14 al Piano Regolatore Generale Comunale a firma dell'Arch. Mattiussi Glauco, in qualità di progettista, abilitato e iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Udine Provincia di Udine con posizione n.1196, datato APRILE 2021 e composto dai seguenti elaborati:

PROGETTO VARIANTE URBANISTICA:

09. Relazione ed elaborati grafici - Variante urbanistica n.14 al PRGC;
10. Relazione di verifica preventiva degli effetti significativi sull'ambiente;
11. Asseverazioni.

4) La presente delibera di adozione, divenuta esecutiva, con i relativi elaborati, sarà depositata presso la segreteria comunale per la durata di trenta giorni effettivi, affinché chiunque possa prendere visione di tutti i suoi elementi. Del deposito verrà dato tempestivo avviso dal Comune sul Bollettino Ufficiale della Regione, nonché mediante pubblicazione nell'Albo comunale e sul sito web del Comune. Entro il periodo di deposito, chiunque potrà presentare al Comune osservazioni alla variante. Nel medesimo termine i proprietari degli immobili vincolati dalla variante possono presentare opposizioni sulle quali il Comune è tenuto a pronunciarsi specificatamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione sopra riportata;

CON la seguente votazione: **15 PRESENTI** 12 favorevoli e 1 astenuti (Del Bianco), **2 NON VOTANO** (D'Ambrosio, Gorza)

DELIBERA

Di dichiarare, con votazione separata, ad unanimità di voti, il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 1 c. 19 della L.R. 21/03 e s.m.e i

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to PETRUCCO IVAN

Il Consigliere Anziano
F.to ROSARIO MARIA ESTHER

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa CANDOTTO RITA

Ai sensi dell'art. 1 comma 15 / 19 della vigente L.R. 21/2003 attesto che la presente deliberazione ^{è stata} affissa all'Albo Pretorio e vi rimarrà, per quindici giorni consecutivi e ^{vi rimarrà} precisamente dal 03-05-2021 al 18-05-2021.

Data 03-05-2021

Reg.Pubbl.nr. 131

L'Impiegato Addetto
F.to Collab. Prof.le Loredana Pertoldi

Copia conforme all'originale, ai sensi della Legge 15/68 e succ. modifiche

Data

L'Impiegato Addetto

**ALLEGATO "A" COME PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE ALLA DELIBERAZIONE
DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 10 DEL 28-04-21**

Proponente Ufficio/Servizio: UT ZANCHETTA

**OGGETTO: STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA DEGLI INTERVENTI DI
MIGLIORAMENTO SISMICO EDIFICI SCOLASTICI, DEMOLIZIONE
DELLA PALESTRA U.PELLIS A CASTIONS DI STRADA / VARIANTE N.14
AL P.R.G.C. - ADOZIONE**

PARERE TECNICO (art. 49 c.1 del D.Lg.svo 267/2000)

Si esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Castions di Strada, 21-04-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott.ssa Nadia Callegarin

Parere sfavorevole – MOTIVAZIONI:

Il Responsabile del Servizio:

Art.49 del D.Lgs.vo n. 267/2000 (Pareri dei responsabili dei servizi).c.1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.

PARERE TECNICO (art. 49 c.1 del D.Lg.svo 267/2000)

Si esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento.

Castions di Strada, 21-04-2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
P.I. Antonino Zanchetta

Parere sfavorevole – MOTIVAZIONI:

Il Responsabile del Servizio:

Art.49 del D.Lgs.vo n. 267/2000 (Pareri dei responsabili dei servizi).c.1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.
