



REGIONE AUTONOMA
FRIULI VENEZIA GIULIA

PROVINCIA DI UDINE
COMUNE DI CASTIONS DI STRADA

COMMITTENTE:

COMUNE DI CASTIONS DI STRADA

OGGETTO:

INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE VIABILITA'
DI INTERESSE SOVRACOMUNALE NELLA FRAZIONE
DI MORSANO VIA SAN GIORGIO E VIA TREPPO
LOTTO 2

FASE:

PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICA ED ECONOMICA

I PROGETTISTI:

dott.ing. Massimo COMUZZI

dott.ing. Fabrizio CIMENTI



ELABORATO:

VARIANTE URBANISTICA N.15 AL P.R.G.C. DEL COMUNE
DI CASTIONS DI STRADA



STUDIO DI INGEGNERIA
COMUZZI-CIMENTI

dott.ing. Massimo COMUZZI
cell: 333 2951774
massimo.comuzzi@inggrup.it
dott.ing. Fabrizio CIMENTI
cell: 348 7754249
fabrizio.cimenti@inggrup.it
Via Colloredo, 140 Int.6
33037 Pasian di Prato (Ud)
Tel. 0432 690497-680247
Fax 0432 680255
C.F e P.IVA: 02642060301
www.inggrup.it
info@inggrup.it

RIF. PRATICA N°

257

revisione	data	descrizione	redatto	verificato
0	Novembre 2021	Emissione elaborato	fci	mco

INDICE

1. Premessa.....	pag.	1
2. Previsioni urbanistiche	pag.	1
3. Descrizione degli interventi in progetto.....	pag.	2
4. Elementi di valore paesaggistico e beni culturali presenti	pag.	3
5. Contenuti e motivazioni della variante	pag.	3
6. Studio di fattibilità ambientale	pag.	4
7. Modifica alle norme di piano	pag.	4
8. Conclusioni	pag.	4

Asseverazioni

Allegati: Zonizzazione stato di fatto e di variante

1. PREMESSA

Gli “*Interventi di manutenzione straordinaria della viabilità di via San Giorgio*” si suddividono in due lotti funzionali distinti. Con il Lotto 1, completato nel Febbraio 2021, sono stati realizzati degli interventi manutentivi lungo via San Giorgio a sud dell’area del depuratore di Morsano di Strada fino al limite del territorio comunale. Con il presente intervento individuato quale Lotto 2 è previsto il completamento della manutenzione di via San Giorgio verso nord fino all’area urbana, la realizzazione di una rotatoria nell’intersezione con via Treppo e la realizzazione di una pista ciclo pedonale lungo via San Giorgio e via Treppo fino a quella esistente posta a sud della s.p.65 di via Gorizia.

L’intervento richiede l’esproprio dei mappali posti a nord delle viabilità di Via San Giorgio e via Treppo per far posto alla pista ciclabile ed alla nuova intersezione a rotatoria, nonché di un tratto a sud di Via San Giorgio in uscita dal nucleo urbano di Morsano di Strada per la creazione di una piazzola ecologica per lo stazionamento dei cassonetti. Per maggiori dettagli si rimanda alla consultazione dell’allegato piano particellare di esproprio.

La Variante si rende necessaria per definire le aree soggette a provvedimenti coattivi, d’esproprio o di asservimento e consentire le relative procedure sulla base della specifica previsione urbanistica. Il riferimento è al Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità D.P.R. 327/2001 (come modificato dal D. Lgs. 302/2002).

Capo I

Identificazione delle fasi che precedono il decreto d’esproprio

Art. 8. Le fasi del procedimento espropriativo.

1. Il decreto di esproprio può essere emanato qualora:

- a) l’opera da realizzare sia prevista nello strumento urbanistico generale, o in un atto di natura ed efficacia equivalente, e sul bene da espropriare sia stato apposto il vincolo preordinato all’esproprio;*
- b) vi sia stata la dichiarazione di pubblica utilità;*
- c) sia stata determinata, anche se in via provvisoria, l’indennità di esproprio.*

2. PREVISIONI URBANISTICHE

La suddetta variante allo strumento urbanistico vigente del Comune di Castions di Strada, da denominarsi “*Variante al P.R.G.C. n° 15*”, prevede la modifica grafica della

zonizzazione per rendere coerente in tracciato della pista ciclabile con la previsione in progetto.

Il vigente PRGC classifica le zone di interesse come segue (vedi anche estratti cartografici riportati in allegato):

- Viabilità esistente;
- Zona E5 – Di preminente interesse agricolo;
- Percorso ciclabile: esistente/ di previsione;
- 4b. Cimitero;
- Percorso ciclabile esistente/di previsione.

La previsione della pista ciclabile lungo via San Giorgio e via Treppo nell'attuale PRGC si allontana in modo sostanziale dalla viabilità esistente per cui non è coerente con il presente progetto che prevede per limitare le interferenze con le proprietà private di realizzare la pista in aderenza alla viabilità.

3. DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI IN PROGETTO

Il progetto prevede di completare il collegamento ciclabile lungo via Treppo e via San Giorgio sul lato nord della viabilità comunale attraverso la realizzazione di un percorso ciclabile per una lunghezza di circa 270m con sezione di 250 cm di larghezza separato dalla viabilità da una aiuola di 100 cm. La viabilità ciclo-pedonale i cui sensi di marcia vengono demandati ad una scelta finale da parte dell'Amministrazione, saranno collegati con il cimitero con un attraversamento ciclo-pedonale posto di fronte al suo ingresso.

L'intersezione tra via Treppo e via San Giorgio è prevista trasformata a rotatoria per una migliore sicurezza della stessa, con funzione anche di rallentare le auto che percorrono via San Giorgio. La rotatoria con raggio esterno di 10 m e corona 7 m è del tipo sormontabile. A fianco a questo intervento diventa necessario rivedere il sistema di parcheggio della zona del cimitero chiudendo l'uscita verso via Treppo ed aprendone una in via San Giorgio. In questo modo risulta possibile creare una ulteriore area di sosta lungo via San Giorgio per incrementare i posti auto.

La raccolta delle acque della viabilità esistente è prevista con l'inserimento di caditoie con fondo drenante allacciate con un troppo pieno alla fognatura esistente mentre tutta la superficie ciclabile è prevista drenare in un fosso posto a lato strada di capacità tale da permettere il drenaggio delle acque della pioggia di progetto anche con l'ausilio di sistemi di

dispersione costituiti da trincee drenanti. Si prevede anche la predisposizione di una linea di illuminazione pubblica lungo tutto il tratto di pista ciclabile con l'inserimento dei cavidotti, plinti e punti luce collegati con il quadro esistente in via San Giorgio.

A sud dell'intersezione a rotatoria è prevista una regolarizzazione della larghezza viabile ed il rifacimento della pavimentazione in continuità agli interventi previsti nel Lotto 1 per una lunghezza di circa 390 m fino all'area del depuratore. Difronte al muro del cimitero a sud dell'intersezione si prevede una nuova area a parcheggio con marciapiede pedonale per raggiungere l'ingresso al cimitero.

Di fronte all'area cimiteriale viene realizzata un'area di sosta temporanea con pavimentazione in ciottoli ricavata traslando la curva stradale esistente, il tutto per creare un'area di rispetto all'ingresso cimiteriale ed allontanare dalla stessa la viabilità e l'intersezione con la strada campestre.

Lungo via San Giorgio fronte civico n.30 è prevista la creazione di una piazzola ecologica pavimentata in cls per lo stazionamento dei cassonetti.

Per maggiori dettagli sulla tipologia degli interventi previsti si rimanda alla consultazione delle allegate tavole progettuali nonché della "Relazione tecnico-illustrativa".

Gli interventi previsti dal presente progetto si possono così elencare:

- sbancamento per ampliamento della sede stradale;
- realizzazione del cassonetto della pista ciclabile e della rotatoria con stabilizzazione in sito;
- realizzazione della rete di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche;
- realizzazione della rete per l'illuminazione pubblica: cavidotti, plinti, pali, corpi illuminanti e cavi di alimentazione;
- realizzazione coordinate ed aiuola in ghiaino di separazione;
- realizzazione di pavimentazione bituminosa lungo la pista ciclabile, per la nuova intersezione a rotatoria e per la viabilità di via San Giorgio verso il depuratore;
- segnaletica verticale ed orizzontale.

4. ELEMENTI DI VALORE PAESAGGISTICO E BENI CULTURALI PRESENTI

Il progetto non prevede di interessare aree di interesse paesaggistico. Si segnala la presenza lungo la pista ciclabile di 11 gelsi che il progetto prevede di reimpiantare in posizione arretrata non interferente.

5. CONTENUTI E MOTIVAZIONI DELLA VARIANTE

La variante trova sua ragione giuridica in quanto gli interventi sono previsti nel contesto del “*Intervento di ristrutturazione viabilità di interesse sovracomunale nella frazione di Morsano via San Giorgio e via Treppo Lotto 2*” e quindi rientranti tra le opere pubbliche.

Il contenuto della variante consiste in un aggiornamento grafico della zonizzazione del PRGC sostituendo l’attuale tracciato della pista ciclabile di previsione con uno coerente con il progetto in oggetto, nonché con l’introduzione di ulteriore viabilità di previsione.

Le aree interessate dalla Variante non risultano né vincolate ai sensi della ex L. n.1089/39 ora D.L. n. 42/04 Parte II (Beni culturali) né ai sensi della ex L.431/85 ora D.L. n. 42/04 Parte III.

6. STUDIO DI FATTIBILITA’ AMBIENTALE

Le opere previste nel presente progetto sono rivolte al miglioramento della sicurezza stradale in un ambito urbano già antropizzato. Gli interventi eseguiti in continuità e con materiali e tecniche costruttive pari a quelli già esistenti non sono in grado di comportare significative alterazioni e rischi per l’ambiente.

Pertanto, alla luce di quanto sopra riportato, si può affermare che gli interventi previsti in progetto non avranno significativi impatti negativi dal punto di vista ambientale sul contesto locale con viceversa benefici alla sicurezza stradale.

7. MODIFICA ALLE NORME DI PIANO

Le norme di piano non vengono modificate.

8. CONCLUSIONI

La variante proposta trova dunque ragione giuridica per l’aggiornamento del percorso ciclabile e viario di previsione conforme alle previsioni del presente progetto e per l’inserimento di una piazzola ecologica per dei cassonetti di prossimità. In allegato viene riportato l’estratto della zonizzazione vigente e di variante.

Pasian di Prato, lì Novembre 2021

il Progettista
dott. ing. Massimo COMUZZI





STUDIO DI INGEGNERIA
COMUZZI-CIMENTI

dott.ing. **Massimo COMUZZI**
cell: 333 2951774
massimo.comuzzi@inggrup.it

dott.ing. **Fabrizio CIMENTI**
cell: 348 7764249
fabrizio.cimenti@inggrup.it

Via Colloredo, 140 int.6
33037 Pasion di Prato (Ud)
Tel. 0432 690497-680247
Fax 0432 680255
C.F e P.IVA: 02642060301

www.inggrup.it
info@inggrup.it

Pasion di Prato, lì Novembre 2021

OGGETTO: Intervento di ristrutturazione viabilità di interesse sovracomunale nella frazione di Morsano via San Giorgio e via Treppo Lotto 2.-

ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto dott. ing. Massimo Comuzzi, iscritto all'Albo Professionale degli ingegneri della Provincia di Udine al n° 2435, libero professionista con proprio studio in Pasion di Prato (UD), via Colloredo 140/6 quale progettista incaricato dell'opera in oggetto, per quanto riconducibile alla variante n. 15 al Piano regolatore generale comunale del Comune di Castions di Strada, variante di livello comunale redatta unicamente per il recepimento delle previsioni progettuali contenute nel progetto di opere pubbliche o di pubblica utilità, relativo a "Interventi di manutenzione straordinaria della viabilità di via San Giorgio. Lotto 2"

ASSEVERA

che la variante n. 15 in oggetto non richiede il parere geologico di cui all'art. 13 della L. 2 febbraio 1974, n. 64, altresì disciplinato dall'art. 10 della L. R. 9 maggio 1988, n. 27, in quanto, trattandosi di variante di livello comunale (assimilabile alla cosiddetta "variante non sostanziale", come indicato nella norma di rinvio dinamico di cui all'art. 26 co. 2 della L. R. 25 settembre 2015, n. 21) dello strumento urbanistico generale vigente provvisto del parere geologico, non rientra nelle ipotesi di cui all'art. 9 bis co. 4 della L. R. 9 maggio 1988, n. 27.

il Progettista
dott. ing. Massimo COMUZZI



Il responsabile del procedimento



STUDIO DI INGEGNERIA
COMUZZI-CIMENTI

dott.ing. **Massimo COMUZZI**
cell: 333 2951774
massimo.comuzzi@inggrup.it

dott.ing. **Fabrizio CIMENTI**
cell: 348 7764249
fabrizio.cimenti@inggrup.it

Via Colloredo, 140 int.6
33037 Pasion di Prato (Ud)
Tel. 0432 690497-680247
Fax 0432 680255
C.F e P.IVA: 02642060301

www.inggrup.it
info@inggrup.it

Pasion di Prato, lì Novembre 2021

OGGETTO: Intervento di ristrutturazione viabilità di interesse sovracomunale nella frazione di Morsano via San Giorgio e via Treppo Lotto 2.-
Piano Regolatore Generale Comunale - Variante n. 15

ASSEVERAZIONE

Il sottoscritto dott. ing. Massimo Comuzzi, iscritto all'Albo Professionale degli ingegneri della Provincia di Udine al n° 2435, libero professionista con proprio studio in Pasion di Prato (UD), via Colloredo 140/6 quale progettista incaricato dell'opera in oggetto

Assevera

- ai sensi della L.R. n. 21 del 25/09/2015 (Disposizioni in materia di varianti urbanistiche di livello comunale e contenimento del consumo di suolo.) art.8 comma 9, che la variante indicata in oggetto rispetta:
- le condizioni di cui all'art. 3;
- i limiti di cui all'art. 4;
- le modalità operative di cui all'art. 5.



il Progettista
dott. ing. Massimo COMUZZI

Il responsabile del procedimento



STUDIO DI INGEGNERIA
COMUZZI-CIMENTI

dott.ing. **Massimo COMUZZI**
cell: 333 2951774
massimo.comuzzi@inggrup.it

dott.ing. **Fabrizio CIMENTI**
cell: 348 7764249
fabrizio.cimenti@inggrup.it

Via Colloredo, 140 int.6
33037 Pasián di Prato (Ud)
Tel. 0432 690497-680247
Fax 0432 680255
C.F e P.IVA: 02642060301

www.inggrup.it
info@inggrup.it

Pasián di Prato, lì Novembre 2021

OGGETTO: Intervento di ristrutturazione viabilità di interesse sovracomunale nella frazione di Morsano via San Giorgio e via Treppo Lotto 2.-
Piano Regolatore Generale Comunale - Variante n. 15

ATTESTAZIONE RELATIVA ALL'ESISTENZA O MENO DI BENI APPARTENENTI AL DEMANIO O AL PATRIMONIO INDISPONIBILE DELLA REGIONE

Il sottoscritto dott. ing. Massimo Comuzzi, iscritto all'Albo Professionale degli ingegneri della Provincia di Udine al n° 2435, libero professionista con proprio studio in Pasián di Prato (UD), via Colloredo 140/6 quale progettista incaricato dell'opera in oggetto

Attesta

Che i contenuti della variante n. 15 al PRGC del Comune di Castions di Strada non riguardano interventi su beni appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile della Regione, ovvero di competenza di Enti di cui all'art. 3, comma 2, dell'ex L.R. 52/91 e ss.mm.ii.



il Progettista

dott. ing. Massimo COMUZZI

Il responsabile del procedimento



STUDIO DI INGEGNERIA
COMUZZI-CIMENTI

dott.ing. **Massimo COMUZZI**
cell: 333 2951774
massimo.comuzzi@inggrup.it

dott.ing. **Fabrizio CIMENTI**
cell: 348 7764249
fabrizio.cimenti@inggrup.it

Via Colloredo, 140 int.6
33037 Pasion di Prato (Ud)
Tel. 0432 690497-680247
Fax 0432 680255
C.F e P.IVA: 02642060301

www.inggrup.it
info@inggrup.it

Pasion di Prato, lì Novembre 2021

OGGETTO: Intervento di ristrutturazione viabilità di interesse sovracomunale nella frazione di Morsano via San Giorgio e via Treppo Lotto 2.-
Piano Regolatore Generale Comunale - Variante n. 15

ATTESTAZIONE RELATIVA ALL'ESISTENZA O MENO DI BENI APPARTENENTI IMMOBILI VINCOLATI

D.Lgs. 22.02.2004 n. 42 e s.m.i.

Il sottoscritto dott. ing. Massimo Comuzzi, iscritto all'Albo Professionale degli ingegneri della Provincia di Udine al n° 2435, libero professionista con proprio studio in Pasion di Prato (UD), via Colloredo 140/6 quale progettista incaricato dell'opera in oggetto

Attesta

Che le modifiche contenute nella variante n. 15 al PRGC del Comune di Castions di Strada non riguardano beni immobili vincolati ai sensi della parte III (beni paesaggistici) D.Lgs. 22.02.2004 n. 42 "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio".



il Progettista

dott. ing. Massimo COMUZZI

Il responsabile del procedimento



STUDIO DI INGEGNERIA
COMUZZI-CIMENTI

dott.ing. Massimo COMUZZI
cell: 333 2951774
massimo.comuzzi@inggrup.it

dott.ing. Fabrizio CIMENTI
cell: 348 7764249
fabrizio.cimenti@inggrup.it

Via Colloredo, 140 int.6
33037 Pasián di Prato (Ud)
Tel. 0432 690497-680247
Fax 0432 680255
C.F e P.IVA: 02642060301

www.inggrup.it
info@inggrup.it

Pasián di Prato, lì Novembre 2021

OGGETTO: Intervento di ristrutturazione viabilità di interesse sovracomunale nella frazione di Morsano via San Giorgio e via Treppo Lotto 2.-
Piano Regolatore Generale Comunale - Variante n. 15

ASSEVERAZIONE RELATIVA AI SIC E ZPS

Il sottoscritto dott. ing. Massimo Comuzzi, iscritto all'Albo Professionale degli ingegneri della Provincia di Udine al n° 2435, libero professionista con proprio studio in Pasián di Prato (UD), via Colloredo 140/6 quale progettista incaricato dell'opera in oggetto

- visto il regolamento recante attuazione della Direttiva 92/43/CEE relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatica approvato con DPR 08.09.1997 n. 357;
- visto l'elenco delle zone di protezione speciale designate ai sensi della Direttiva 74/409/CEE e dei siti di importanza comunitaria proposti ai sensi della direttiva 92/43 CEE, approvato con Decreto del Ministero dell'Ambiente 03.04.2000;
- preso atto della delibera della Giunta Regionale n. 1323 dell'11.07.2014 avente per oggetto "Indirizzi applicativi in materia di valutazione di incidenza di piani, progetti e interventi" ed avente obiettivi, in ottemperanza al DPR 357/97 e al D.Lgs. 152/2006, così definiti:
 - provvedere ad una revisione degli indirizzi applicativi in materia di valutazione di incidenza già adottati con la DGR 2203/2007;
 - individuare tipologie di piani costituenti varianti di rilevanza minore, oppure piani e progetti o interventi che risultino non incidere in maniera significativa e negativa sui siti della Rete Natura 2000;
- preso atto inoltre che i più prossimi SIC presenti nei territori limitrofi non hanno alcuna interazione con l'area in oggetto e con gli interventi in essa previsti

D I C H I A R A

Pertanto che le previsioni azzonative e normative contenute nella variante n. 15 al PRGC del Comune di Castions di Strada non interessano e non hanno alcun effetto sui siti di importanza comunitaria di cui agli elenchi sopra citati;

D I C H I A R A

Che, con riferimento alla normative vigente, non è necessaria l'attivazione della procedura di "verifica di significatività dell'incidenza" (punto 2.1) oppure della procedura di "valutazione di incidenza" (punto 2.2) previste ai sensi della delibera della Giunta Regionale n. 1323 dell' 11.07.2014.



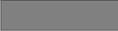
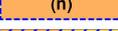
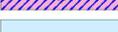
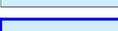
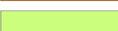
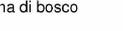
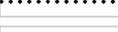
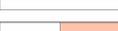
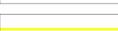
il Progettista
dott. ing. Massimo COMUZZI

ZONIZZAZIONE

Piano Regolatore Generale Comunale

COMUNE DI CASTIONS DI STRADA

P.R.G.C. – LEGENDA

	Zona A - Di nucleo tipico storico		A7 - Libera inedificabile
	Zona B0 - Di completamento		
	Zona B1 - Di completamento, estensiva		NTA art. 5 / C
	Zona B1.1 - Con infrastrutture da completare		
	Zona B2 - Di completamento, consolidativa		
	Zona B2.1 - Condizionata		
	Zona B - Soggetta a prescrizioni morfologiche		
	Zona B - Condizionata ex L.R. 13/2000 art. 6 c. 26 e s.m.i.		
	Zona C - Di espansione		Inedificabile
	Zona D2/H2 - Industriale / commerciale, di interesse comunale		
	Zona D3 - Industriale, esistente		
	Zona D4 - Industriale, di cava		
	Zona D4.1 - Industriale di cava temporanea, attività di servizio		
	Zona H2 - Commerciale di interesse comunale		
	Zona H3 - Commerciale, esistente		
	Zona P - Attrezzature per lo svago e la ricreazione		
	Zona E4 - Di interessa agricolo-paesaggistico		
	Zona E5 - Di preminente interesse agricolo		
	Zona E5.1 - Assistenza e manutenzione macchine agricole		
	Zona E5.2 - Conservazione, trasformazione e commercializzazione prodotti agricoli		
	Zona E5.3 - Commercializzazione prodotti agricoli		
	Zona E5.4 - Mista per attività agricole e pertinenze residenziali		
	Zona E6 - Di interesse agricolo		Occupazione nuovo argine
	Zona F2 - Di tutela ambientale, in zona di bosco		
	Zona F4 - Di tutela ambientale, in zona di interesse agricolo-paesaggistico		
	Zona G4 - Ricettivo complementare, di lago		
	Zona G4.1 - Ricettivo complementare, sportivo e ricreativo		
	Zona O - Mista		
	Zona S - Per servizi e attrezzature collettive		
	Zona V1 - Di verde privato, di servizio	a: cfr. NTA	
	Zona V2 - Di verde privato, di protezione		
	Piano regolatore particolareggiato previgente, perimetro		
	Piano regolatore particolareggiato di previsione, perimetro		
	Schema di struttura		
	Area di reperimento, perimetro		
	Area ricreativa, perimetro		
	Zona di interesse archeologico		
	Vincolo paesaggistico di cui al D.Lgs. 42/04		Acque
	limite 300 m da allevamento maggiore 50 UBA		
	limite UBA con deroga da allevamento maggiore 50 UBA		
	Viabilità: esistente / di previsione		
	Percorso ciclabile: esistente / di previsione		
	Acquedotto, adduttrice		
	Gasdotto, dorsale o allacciamento comunale		
	Elettrodotto, alta tensione		
	Limite di distanza		
	Limite di impianto		
	Bosco		
	Sito di Importanza Comunitaria (SIC)		
	Biotopo (Decreto del Presidente della Regione 28/09/01, n. 0361/Pres.)		
	Percorso naturalistico		

