



COMUNE DI CASTIONS DI STRADA
Provincia di Udine

C.A.P. 33050 VIA ROMA, 43 - FAX 0432/768084
TEL. 0432/768011 - 768016 - 768023 - 768488
C.F. 81000650309 - P.I. 00959130303

www.comune.castionsdistrada.ud.it - Pec: comune.castionsdistrada@certgov.fvg.it;

AVVISO PUBBLICO

**PER LA FORMULAZIONE DI APPORTI COLLABORATIVI AFFERENTI LA FASE
DI FORMAZIONE DELLA VARIANTE DEL PRGC DI CONFORMAZIONE DEL
PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE.**

IL RESPONSABILE DELL' AREA TECNICA

PREMESSO che:

- il Comune di Castions di Strada è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale, adeguato al P.U.R., approvato con deliberazione consiliare n.6 del 30-01-2001, la cui esecutività è stata confermata con D.P.G.R. n.0291/Pres. Del 01/08/2001;
- successivamente sono state approvate le seguenti varianti:
 - variante n. 1 approvata con deliberazione consiliare n. 11 dd. 28-04-2004;
 - variante n. 2 approvata con deliberazione consiliare n. 12 dd. 28-04-2004;
 - variante n. 3 approvata con deliberazione consiliare n. 7 dd. 26-03-2004 con la quale è stato ratificato l'accordo di programma per gli interventi sulla torbiera "Selvotè" (approvata con D.P.Reg. 22-07-2004 n.0245/Pres.;
 - varianti n. 4 approvata con deliberazione consiliare n. 45 del 29-11-2004;
 - variante n. 5 approvata con deliberazione consiliare n. 46 del 29-11-2004;
 - variante n. 6 approvata con deliberazione consiliare n. 39 del 30-09-2005;
 - variante n. 7 approvata con deliberazione consiliare n. 21 del 13-05-2006;
 - variante n. 8 approvata con deliberazione consiliare n. 13 del 29-05-2009;
 - variante n. 9 approvata con deliberazione consiliare n. 02 del 26-01-2012;
 - variante n. 10 approvata con deliberazione consiliare n. 08 del 09-04-2015;
 - variante n. 11 approvata con deliberazione consiliare n. 11 del 21-03-2013;
 - variante n. 12 approvata con deliberazione consiliare n. 21 del 14-07-2017;
 - variante n. 13 approvata con deliberazione consiliare n. 25 del 08-07-2019;
 - variante n. 14 approva con deliberazione consiliare n. 29 del 14-07-2021;
 - variante n. 15 approvata con deliberazione consiliare n. 05 del 26-04-2022;
 - variante n. 16 adottata con deliberazione consiliare n. 19 del 30-05-2023;
 - variante n.17 approvata con deliberazione consiliare n. 28 del 27-09-2023;
- con Decreto del Presidente della Regione del 24 aprile 2018, n. 0111/Pres. è stato approvato il Piano Paesaggistico della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia (P.P.R), pubblicato sul Supplemento ordinario n. 25 del 9 maggio 2018 al Bollettino Ufficiale della Regione n. 19 del 9 maggio 2018 e divenuto efficace dal 10 maggio 2018;

- ai sensi dell'art. 13 comma 1 delle Norme Tecniche di Attuazione del PPR, i comuni adeguano o conformano i propri strumenti urbanistici generali alle previsioni del PPR in coerenza con i termini previsti dall'art. 145, comma 4, del Codice, con le procedure della legge regionale 23 febbraio 2007, n. 5;

VISTO il Decreto n. 7856/GRFVG del 27/07/2022 è stato concesso al Comune di Castions di Strada un contributo di € 35.526,40, pari all'80% della spesa prevista, per la conformazione del Piano regolatore generale comunale al Piano paesaggistico regionale ai sensi dell'art. 4ter della L.R. 28/1989;

RILEVATO che con Decreto n.1714/GRFVG del 18/01/2024 è stata concessa una proroga ai termini di conformazione al Piano Paesaggistico Regionale;

VISTA la determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 308 del 30/12/2022 con la quale è stato disposto l'affidamento allo studio Pland s.r.l. con sede a Udine, Piazza Bolzano n. 4 P.IVA 03041030309 l'incarico per la redazione della Variante al P.R.G.C. per la conformazione al PPR;

DATO ATTO della volontà dell'Amministrazione Comunale di procedere alla redazione della variante di conformazione del PRGC al Piano Paesaggistico Regionale (PPR), finalizzata a:

- a) il perseguimento degli obiettivi statutari e strategici del PPR, dei relativi obiettivi di qualità mediante il recepimento degli indirizzi e l'applicazione delle direttive a essi relative;
- b) il recepimento delle prescrizioni d'uso relative ai beni paesaggistici di cui all' articolo 134 del decreto legislativo 42/2004;
- c) la perimetrazione delle aree che erano delimitate come zone A e B dagli strumenti urbanistici alla data del 6 settembre 1985 secondo i criteri definiti all'allegato 3 dell'Accordo ai sensi dell'articolo 15 della legge 7 agosto 1990, n. 241 (Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi) tra il Ministero della Cultura e la Regione di data 26 ottobre 2021, allegato alla deliberazione della Giunta regionale del 22 ottobre 2021, n. 1622 e pubblicato sul sito istituzionale della Regione;
- d) il recepimento delle misure di salvaguardia e di utilizzazione relative agli ulteriori contesti di cui all' articolo 143, comma 1, lettera e), del decreto legislativo 42/2004.

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale nr.8 del 22-04-2024 con la quale sono state disposte le direttive ai sensi dell'art.63bis, comma 8 della Legge Regionale 23 febbraio 2007, n.5 finalizzate alla redazione della variante n.18 di conformazione del Piano regolatore Comunale (PRGC) al Piano Paesaggistico Regionale (PPR);

STABILITO

che il Comune di Castions di Strada nell'ambito della conformazione si provvederà anche alla reiterazione dei vincoli espropriativi e procedurali considerato che ai sensi dell'art. 23 della L.R.- 5/2007, le previsioni del PRGC che assoggettano singoli beni a vincoli preordinati all'esproprio decadano qualora non siano stati attuati o non sia iniziata la procedura per l'espropriazione degli immobili entro cinque anni dall'entrata in vigore del piano o dalla ultima variante che abbia provveduto alla definizione/reiterazione dei vincoli stessi.

Con la variante si provvederà alla:

- verifica del livello di attuazione del Piano con particolare riferimento agli ambiti soggetti a pianificazione attuativa e alla realizzazione delle opere pubbliche inerenti i servizi e le attrezzature collettive che hanno comportato l'acquisizione da parte dell'Amministrazione Comunale delle aree realizzate;
- elaborazione di un censimento dei servizi e delle attrezzature collettive presenti nel territorio al fine di far emergere l'effettiva dotazione e per meglio evidenziare le aree e le attrezzature oggetto di reiterazione;
- verifica degli standard
- valutazione dell'attualità di talune espansioni contenute nel Piano regolatore generale vigente anche in considerazione degli obiettivi di contenimento del Consumo di Suolo
- accoglimento delle istanze di variante presentate da cittadini, di istituzioni e di operatori professionali, laddove coerenti con la legislazione, gli orientamenti sovraordinati e le presenti Direttive;

INVITA

La cittadinanza, gli operatori economici di settore e chiunque ne abbia interesse, a presentare proposte e progettualità propedeutiche alla formazione della prossima variante al Piano regolatore Comunale, con specifico riferimento ai tematismi precedentemente riportati;

AVVISA

Che gli apporti collaborativi, corredati da idonea documentazione atta a supportare e motivare il contributo apportato, dovranno pervenire **entro il termine del 31/05/2024**. Comunque, l'Amministrazione si riserverà la facoltà di valutare eventuali proposte che rivestano un particolare interesse pubblico anche se pervenute oltre il termine di scadenza, ovvero non ricadenti nelle fattispecie anzi specificate.

Che i contributi che perverranno saranno valutati con particolare riferimento alla compatibilità con il progetto del PRGC relativamente alla conformazione al Piano Paesaggistico Regionale (PPR), all'incidenza di consumo di suolo che potrebbe derivare dal loro accoglimento, alla conformità con la pianificazione di livello superiore e con le disposizioni in materia di sicurezza idraulica, e altresì in ragione del beneficio pubblico desumibile dall'accettazione della proposta presentata.

Che la formulazione delle proposte non vincola in alcun modo l'Amministrazione nei confronti di chi le abbia presentate; le proposte saranno eventualmente recepite solo ed esclusivamente nel caso in cui siano ritenute coerenti con la programmazione urbanistica e pianificatoria generale dell'Ente.

Le istanze, complete delle generalità dei richiedenti e della documentazione necessaria dovranno essere redatte in carta semplice, secondo il modello appositamente predisposto (disponibile all'indirizzo <https://www.comune.castionsdistrada.ud.it/> e presso l'Ufficio Tecnico comunale).

Le proposte dovranno essere trasmesse al Comune di Castions di Strada, mediante la compilazione dei moduli allegati, secondo una delle seguenti modalità:

- presentazione manuale direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune;
- trasmissione mediante raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata al Comune di Castions di Strada, Via Roma n.43 - 33050 - Castions di Strada (UD) (in tal caso farà fede il timbro dell'ufficio postale accettante);
- invio mediante posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo:
comune.castionsdistrada@certgov.fvg.it

Il Servizio a cui rivolgersi per richiedere eventuali informazioni e documentazione relativa al procedimento di variante, sono i seguenti:

Comune di Castions di Strada - Ufficio Tecnico
Zanchetta per. ind. Antonino
e- mail: tecnico@comune.castionsdistrada.ud.it
tel: 0432 768011 int. 3 sub.3

IL RUP
Zanchetta per. ind. Antonino
(documento sottoscritto digitalmente)

**AL SINDACO DEL COMUNE DI
CASTIONS DI STRADA
Via Roma, 43
33050 – Castions di Strada (UD)**

Oggetto: Istanza per la formulazione di apporti collaborativi afferenti alla fase di formazione della variante di conformazione del PRGC del Comune di Castions di Strada al Piano Paesaggistico Regionale.

Il/La sottoscritto/a

(cognome e nome e, in caso di Società, indicare il nome del Rappresentante Legale o Amm.re Unico e Ragione sociale)

nato/a a il

residente in in Via/Piazza, n.

codice fiscale

Telefono Fax.....

Indirizzo mail

Indirizzo di posta certificata

In qualità di soggetto avente titolo in quanto *(barrare la voce che ricorre)*

PROPRIETARIO;

COMPROPRIETARIO;

ALTRO *(specificare)*

LEGALE RAPPRESENTANTE DELLA SOCIETA'.....

con sede legale a in Via/Piazza, n.

codice fiscale/P.Iva.

Telefono..... Fax..... Indirizzo mail.....

Indirizzo di posta certificata

Dell'immobile localizzato a Castions di Strada in Via/Piazza, n.

Catastralmente identificato al Foglio Mappale n. e individuato dal PRGC vigente come

zona territoriale omogenea di tipo sottozona

Consapevole che

- le domande, adeguatamente compilate, dovranno pervenire al Comune di Castions di Strada entro la data del 31/05/2024;
- la formulazione della proposta non vincola in alcun modo l'Amministrazione nei confronti di chi le abbia presentate, circa l'accoglimento della stessa.

FORMULA

il proprio apporto collaborativo, in merito alla redazione della variante di conformazione al PRGC in oggetto, corredato dei seguenti allegati:

1. Titolarità alla presentazione dell'istanza (stato di proprietà). In caso di più proprietari l'istanza dovrà essere firmata da tutti gli aventi titolo;
2. Copia del documento di identità e del codice fiscale del richiedente/i in corso di validità;
3. Relazione descrittiva;
4. Rilievo fotografico del manufatto e/o dell'area;
5. Estratto di mappa catastale aggiornato con evidenziati i mappali oggetto della richiesta;
6. Estratti del PRGC vigente con indicazione dell'area oggetto della richiesta specificando la presenza di vincoli e servitù;
7. Conformità edilizia (estremi titoli edilizi o dichiarazioni sostitutive);
8. Elaborati grafici atti alla comprensione della proposta;
9. Altro _____

L'intera documentazione va prodotta in formato digitale, l'Amministrazione si riserva di chiedere, qualora risulti necessario ai fini dell'istruttoria, documenti integrativi della richiesta.

Dichiara di aver preso visione dell'informativa resa dal Titolare del trattamento dei dati personali, ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), allegata.

Castions di Strada, lì _____

IL/I RICHIEDENTE/I

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

(Regolamento UE 2016/679; D.Lgs.n. 101/2018)

Il Comune di Castions di Strada, in qualità di titolare del trattamento (con sede in Via Roma 43 - 33050 - Castions di Strada (UD), p.e.c.: comune.castionsdistrada@certgov.fvg.it Centralino: Tel. 0432.768011 int.3 – sub.int.3), fornisce le seguenti informazioni nel merito dei dati personali trattati per l'esecuzione dei propri compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei propri pubblici poteri.

FINALITÀ E BASE GIURIDICA

I Suoi dati personali verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento di funzioni istituzionali e di interesse pubblico attribuite dalla normativa vigente a questo Ente.

Il Comune di Castions di Strada tratterà i Suoi dati al fine dello svolgimento delle proprie funzioni istituzionali, inerenti i procedimenti incardinati presso l'Area Tecnica, e, comunque, esclusivamente i procedimenti concernenti il procedimento di adozione ed approvazione strumenti e varianti di pianificazione urbanistica generali, parziali e attuativi del Comune di Castions di Strada, al fine di procedere all'esame dell'istanza e della documentazione prodotta nonché all'adozione del provvedimento finale, per il conseguente svolgimento di tutte le attività procedurali, endoprocedimentali e istruttorie nell'ambito dello specifico procedimento per il quale è fornita la presente informativa, esclusivamente per le finalità amministrative, contabili e fiscali che rientrano nei compiti istituzionali dell'Amministrazione e di interesse pubblico o per gli adempimenti previsti da norme di legge o di regolamento.

MODALITÀ DEL TRATTAMENTO

I dati vengono trattati nel rispetto delle misure di sicurezza tecniche e organizzative previste dal Regolamento UE attraverso procedure adeguate a garantire la riservatezza degli stessi. I dati non saranno trattati mediante processi decisionali automatizzati. Tutti i dati sono trattati secondo i principi di correttezza, liceità e trasparenza sia in forma cartacea che elettronica e protetti mediante misure tecniche e organizzative per assicurare idonei livelli di sicurezza ai sensi degli artt. 25 e 32 del GDPR.

PERIODO DI CONSERVAZIONE DEI DATI

Il trattamento dei Suoi dati personali potrà avvenire per il tempo strettamente necessario a conseguire gli scopi per cui le informazioni personali sono state raccolte in relazione all'obbligo di conservazione previsto dalle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

NATURA FACOLTATIVA O OBBLIGATORIA DEL CONFERIMENTO DEI DATI E CONSEGUENZE IN CASO DI EVENTUALE RIFIUTO

Il conferimento dei Suoi dati è obbligatorio. L'eventuale rifiuto determina l'impossibilità di svolgere le funzioni istituzionali sopra indicate.

SOGGETTI E CATEGORIE DI DESTINATARI PER LA COMUNICAZIONE E DIFFUSIONE DEI DATI PERSONALI

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale e da collaboratori del Comune o dei soggetti esterni espressamente nominati come responsabili del trattamento. Al di fuori di queste ipotesi, i dati non saranno diffusi, né saranno comunicati a terzi, fatti salvi i casi in cui si renda necessario comunicarli ad altri soggetti nei casi specificamente previsti dal diritto nazionale o dell'Unione europea (es: soggetti pubblici che siano autorizzati da norme di legge o di regolamento, o comunque ne abbiano necessità per finalità istituzionali; ulteriori soggetti anche privati che siano legittimati a conoscerli in base a specifiche norme di legge o di regolamento).

La diffusione dei Suoi dati personali avverrà solo quando prevista da una norma di legge o di regolamento.

La diffusione degli eventuali dati sensibili idonei a rivelare il Suo stato di salute nonché di dati giudiziari da Lei forniti non è ammessa.

EVENTUALE TRASFERIMENTO DATI AD UN PAESE TERZO

Si precisa che non è previsto alcun trasferimento dei Suoi dati personali a un Paese Terzo.

DIRITTI DELL'INTERESSATO

Gli interessati hanno il diritto di ottenere dal Comune, nei casi previsti, l'accesso ai propri dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento (artt. 15 e ss. del Regolamento). L'apposita istanza può essere presentata contattando il Comune di Castions di Strada con sede in Via Roma 43 – 33050 Castions di Strada (UD),

PEC: comune.castionsdistrada@certgov.fvg.it

e-mail: protocollo@comune.castionsdistrada.ud.it

Quanto sopra, fermo restando il diritto dell'interessato di proporre reclamo all'autorità Garante per la protezione dei dati personali (www.garanteprivacy.it).

RESPONSABILE DELLA PROTEZIONE DEI DATI

Il Data Protection Officer (Responsabile della Protezione dei dati) è l'avvocato Paolo Vicenzotto, con sede in Corso Vittorio Emanuele II, 54 Pordenone, tel: 0434 29046, e-mail: paolo@studiolegalevicenzotto.it, pec: paolo.vicenzotto@avvocatipordenone.it

Castions di Strada,

[Eventuale firma per presa visione]