



- LEGENDA:**
- - - Confine di proprietà
 - - - Limite di inviluppo
 - - - Condotte Snam Rete Gas
 - - - Area gravata da servitù di metanodotto
 - - - Vincolo area ex cava Putelli
 - ⊕ Posti auto alberati (2,5 mq / 100 mc)
 - Stalli auto in betonelle drenanti grigio antracite e bianche
 - Area verde
 - Attraversamenti pedonali in asfalto a raso
 - Viabilità interna in asfalto
 - Nuovi posti auto a compensazione degli stalli eliminati all'interno dell'area vincolata da Snam Rete Gas spa

STANDARD URBANISTICI MINIMI:

Posti auto: 497, per un totale di **6.212,50 mq**
 di cui per disabili: 12
 di cui predisposti alla ricarica delle auto elettriche: 6
 di cui alberati: 152, per un totale di **1900 mq** > Sup. minima alberata: 1793 mq

Superficie Coperta: **11.386 mq** < Superficie Copribile: 20.350 mq

Superficie a Parcheggio: **16.898 mq** > Sup. minima richiesta: 14.953 mq

Verde Pubblico: **12.581 mq** > Verde pubblico minimo: 2.152 mq

Superficie Territoriale: **40.700 mq**

Superficie di Vendita: **8000 mq**, secondo var. 12 PRGC Comune di Castions di Strada

00	Emissione	CZ	07/09/2018
01	Approvazione Piano Assetto Comunale	CZ	18/10/2018
02	Protocollo con Comune di Castions di Strada	CZ	18/10/2018
REV	DESCRIZIONE	DA	DATA

www.domusbrenta.it

domusbrenta servizi immobiliari

domusbrenta s.r.l.
 Via Pola 30 - 36040 Torri di Quartesolo (VI)
 P.IVA 03959130281
 Tel. +39 0444 268900
 info@domusbrenta.it | domusbrenta@pec.it

STATO: _____

ITER AUTORIZZATIVO

RESPONSABILE DELLA COMMESSA: _____

ARCH. MICHELE DISARO'
 michele.disaro@domusbrenta.it

PROGETTISTI: _____

ARCH. ANGELA INCITTI
 angela.incitti@domusbrenta.it

ARCH. CHIARA ZACCARIA
 chiara.zaccaria@domusbrenta.it

ING. VALENTINA LOVATO
 valentina.lovato@domusbrenta.it

COMMITTENTE: Gruppo UNICOMM

unicomm s.r.l.

SEDE LEGALE E UFFICI AMMINISTRATIVI: Via Enrico Mattei 50 - 36031 Duverelle (VI) - Tel. 0444394111 - Fax. 0444394024

UFFICIO TECNICO: Via Enrico Mattei 50 - 36031 Duverelle (VI) - Tel. 0444394028 - Fax. 0444394021

domusbrenta s.r.l.
 Via Pola 30 - 36040 Torri di Quartesolo (VI)
 P.IVA 03959130281
 Tel. +39 0444 268900
 info@domusbrenta.it | domusbrenta@pec.it

Crocevia S.R 252 e S.R. 353 - 33050 CASTIONS DI STRADA, UDINE

TITOLO: _____

VARIANTE PIANO ATTUATIVO COMUNALE

PLANIMETRIA GENERALE

DATA:	NUMERO TAVOLA:	As Built	SCALA:
18/10/2018		Progetto Preliminare	1:500
CODICE COMMESSA:	L103	Progetto Definitivo	VAR. REV.:
DB17.022		Progetto Esecutivo	X 01

IL PRESENTE DOCUMENTO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O ALTAMENTE PUBLICATO, IN TUTTO O IN PARTE, SENZA IL CONSENSO SCRITTO DEL PROGETTISTA. QUALSIASI UTILIZZO NON AUTORIZZATO SARÀ PUNIBILE A NORMA DI LEGGE. THIS DOCUMENT MAY NOT BE COPIED, REPRODUCED OR PUBLISHED IN ANY WAY OR BY ANY MEANS, WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE DESIGNER. UNAUTHORIZED USE WILL BE PROSECUTED BY LAW.